

WIJ ZOEKEN JOU!

Klantgerichte Opzichter

32-36 UUR



WAT GA JE DOEN ALS JE BIJ ONS KOMT WERKEN?



Je bent verantwoordelijk voor de opname, uitvoering en verantwoording van alle dagelijks onderhoud aan de woningen van Bo-Ex. Denk hierbij aan onderhoud naar aanleiding van een verhuizing (mutatie), serviceonderhoud of zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) door huurder.



Je begeleidt het verhuur mutatieproces. Je zorgt ervoor dat onze huurders de woningen op tijd en in een goede staat opleveren, zorgt voor het mutatieonderhoud en levert de woning weer op aan nieuwe huurders. Inclusief alle activiteiten die daarbij horen.



Je zorgt ervoor dat het serviceonderhoud optimaal wordt gepland en professioneel wordt uitgevoerd met de juiste communicatie naar de huurders. Je maakt hiervoor werkomschrijvingen, kostenramingen en vraagt offertes aan.



De opzichters maken deel uit van een wijkteam en werken direct samen met woonconsulenten, verhuurmedewerkers, technisch- en buurtbeheerders en natuurlijk ons HCC (huurders contactcentrum). Dat betekent dat je ook vanuit de rol van Opzichter een belangrijke bijdrage levert aan het signaleren en rapporteren over leefbaarheid.

WIJ BIEDEN

maximaal € 4.297,-

Een bruto maandsalaris van minimaal € 3.407,- en maximaal € 4.297,- (schaal H) op basis van 36 uur.



Diverse mogelijkheden voor opleiding en professionele ontwikkeling.



De cao-woondiensten is op ons van toepassing



Een individueel loopbaanbudget, mogelijkheid tot hybride werken en thuiswerkfaciliteiten.



Een fitness-abonnement kun je fiscaal laten verrekenen met je brutoloon.

WIE BEN JIJ?

- MBO 4 werk- en denkniveau met enige jaren relevante werkervaring bij voorkeur in de volkshuisvesting.
- Je bent een stevige persoonlijkheid die begrijpt wat het betekent om de huurder centraal te zetten.
- Je begrijpt goed waarom het belangrijk is dat een woning een thuis is en je bent bereid om hiervoor net dat stapje harder te lopen.
- Je hebt het jezelf eigen gemaakt om te gaan met tegengestelde belangen. Dit is belangrijk omdat je in deze rol voortdurend afstemming zoekt met bewoners, co-makers en Bo-Ex collega's.
- Je kunt goed zelfstandig en in teamverband werken. Vanzelfsprekend zijn jouw communicatieve en sociale vaardigheden uitstekend en je beschikt daarbij over een pro-actieve en flexibele werkhouding.
- Je herkent je zelf in onze kernwaarden: huurder centraal, verantwoordelijkheid geven en nemen en saamhorigheid.

Wij zijn een Utrechtse woningcorporatie met een warm hart voor de huurders van onze 9.000 woningen. Als geen ander begrijpen we hoe waardevol wonen is, vooral voor mensen met een beperkt budget. Onze 100 medewerkers werken iedere dag aan betaalbaar en goed wonen in leefbare wijken en buurten. Dat doen we samen met huurders en al onze partners. De huurder staat centraal, we doen het met elkaar en vanuit een eigen verantwoordelijkheid. Wil je meer weten over onze organisatie? Bekijk dan [hier](#) onze ondernemingskoers.



bo-ex

Enthousiast?

Ben jij de Opzichter die wij zoeken?

Stuur je motivatiebrief en CV **uiterlijk 19 december** via [deze link](#) naar ons toe.

Vragen?

Neem contact op!

Frans Meijer
Hoofd Onderhoudersdienst
tel.: 06-59847394