



Aanvraag woningruil

Ruil met iemand anders
van huurwoning

Voorwaarden voor de woningruil

- U woont zelf minimaal 1 jaar in de woning.
- Wij kunnen de huur van de woning verhogen als de huurder verhuist. De nieuwe huurder kan dus een andere huurprijs krijgen dan de huidige huurder.
- De toekomstige huurder past qua gezinssamenstelling en inkomen binnen de kaders die voor de ruilwoning gelden.
- Als er een huurschuld is, kan er niet van woning worden geruild.

Aanvraag woningruil

Deze zijde invullen door aanvrager (huidige huurder Bo-Ex)

Gegevens van aanvrager

Naam:
Geboortedatum:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoon:
E-mailadres:

Medehuurder/partner

Naam:
Geboortedatum:
Telefoon:
E-mailadres:

Aanvullende informatie

Heeft u een bewindvoerder? Ja, namelijk: Nee
• Akkoord bewindvoerder meesturen

Reden ruil:

Ruilpartner gevonden via:

Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening medehuurder:

Deze zijde invullen door de toekomstige huurder

Toekomstige huurder

Naam:
Geboortedatum:
Adres:
Postcode + woonplaats:
Telefoon:
E-mailadres:

Medehuurder/partner

Naam:
Geboortedatum:
Telefoon:
E-mailadres:

Betaalgegevens

IBAN-nummer voor automatische incasso:
Heeft u een bewindvoerder? Ja, namelijk: Nee

Aanvullende informatie

Type woning:
Aantal kamers:
Huidige kale huurprijs:
Reden ruil:
Naam verhuurder: (Van de woningcorporatie)
Gewenste verhuisdatum:
Ruilpartner gevonden via:

Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening medehuurder:

Documenten die u moet aanleveren van alle kandidaat huurder(s) (geen kinderen)

Let op: documenten dienen in PDF bestand te worden toegezonden. Het mogen geen foto's zijn.

- o Een beveiligde kopie van een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
Kijk voor meer informatie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>
- o Uittreksel Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) met historische adresgegevens en met vermelding van medebewoners niet ouder dan 3 maanden. Niet nodig indien u al in de gemeente Utrecht woont.
- o Ingevulde verhuurdersverklaring, deel 1 door u zelf ingevuld en deel 2 door uw huidige verhuurder ingevuld en ondertekend. Niet nodig indien u al huurder bent van Bo-Ex.
- o Laatste inkomensgegevens:
 - Aanslag inkomstenbelasting 2020 of 2021. OF
 - Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2020 of 2021 OF
 - Beschikking van DUO over het huidige kalenderjaar.

Inkomen onbekend?

Als het inkomen op de documenten van de Belastingdienst 'onbekend' is, levert u aan:

- o Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2020 of 2021. EN
- o De laatste jaargave met de 3 laatste maandloonstroken of de 3 laatste uitkeringsspecificaties. EN, een verzekeringsbericht van het UWV met uw loongegevens. Dit document is aan te vragen via de "mijn UWV" pagina op de website van het UWV.

OF indien u zelfstandig ondernemer bent:

- o Door een onafhankelijke boekhouder of accountant opgestelde –en bij de belasting ingediende- resultatenrekening over het afgelopen jaar of een prognose over het huidige jaar. Op de resultatenrekening en/of prognose moet een stempel en handtekening van de boekhouder of accountant staan. Wanneer u een prognose inlevert, verzoeken wij u dit formulier te gebruiken.

EN

- o Uittreksel Kvk (niet ouder dan 3 maanden).

Inkomenswijziging?

Is uw huidige inkomen, ten opzichte van het document van de Belastingdienst sterk veranderd? Zodat u misschien voor een duurdere of juist goedkopere woning in aanmerking komt? **En wilt daarom dat wij van uw huidige inkomen uitgaan?** Dan heeft Bo-Ex ook de gegevens nodig die staan onder het kopje: Inkomen onbekend?. Klik [hier](#) meer over passend toewijzen.

Als u gescheiden bent en co-ouderschap heeft, levert u ook nog aan:

- o Een convenant (overeenkomst) waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd.
- o Een ouderschapsplan waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
- o Als u gescheiden bent of uw scheiding is in behandeling dan dient u een getekende beschikking van de rechter te overleggen, als u hier niet over beschikt dan beoordelen wij u als getrouwd.

Klaar?

Heeft u dit formulier helemaal ingevuld? Dan kunt u het mailen naar: klantenservice@boex.nl.

U kunt het ook per post versturen naar: Bo-Ex, Postbus 3151, 3502 GD Utrecht.