

WIJ ZOEKEN JOU!

Teamleider Onderhoudsdienst

36 UUR



WAT GA JE DOEN ALS JE BIJ ONS KOMT WERKEN?



Als teamleider geef jij leiding aan de vakmannen, de opzichters, de planners en de technisch administratief medewerker (circa 20 medewerkers). De vakmannen zijn verantwoordelijk voor reparatiewerkzaamheden, de opzichters voor het reparatie- en mutatie onderhoud en dagelijks onderhoud en de planners voor de planningen en 2e lijns huurdercontact.



In jouw rol ben je verantwoordelijk voor de aansturing van de teams en het verbeteren van de werkprocessen. Onze huurder staat 'centraal' en jij weet die doorvertaling te maken door het verbeteren van de werkprocessen en het versterken van de samenhang binnen de verschillende teams en afdelingen.



Je levert een bijdrage aan het jaarplan, de managementrapportages en het beleid. Naar buiten representeer jij Bo-Ex bij collega-corporaties, stakeholders en zakelijke relaties.

WIJ BIEDEN

maximaal € 5.765,-

Een bruto maandsalaris van
minimaal € 3.876,- en
maximaal € 5.765,- (schaal J)
op basis van 36 uur.



Diverse mogelijkhe-
den voor opleiding en
professionele
ontwikkeling.



[De cao-
woondiensten is op
ons van toepassing.](#)



Een individueel
loopbaanbudget,
mogelijkheid tot hybride
werken en
thuiswerkfaciliteiten.



Een fitness-
abonnement kun je
fiscaal laten verrekenen
met je brutoloon.

WIE BEN JIJ?

- Je werkt vanuit onze kernwaarden: huurder centraal, saamhorigheid en verantwoordelijkheid geven en nemen.
- Jij schakelt makkelijk tussen inhoudelijke kennis, sturing geven, coachen en daadkracht. Het team heeft behoefte aan iemand die duidelijkheid geeft, coacht en zorgt voor verbinding binnen het eigen team en de andere afdelingen binnen Bo-Ex.

- Jouw stijl van leidinggeven laat zich omschrijven als mensgericht, daadkrachtig en duidelijk.
- Een ervaren leider die zowel inhoudelijke kennis van onderhoud heeft, maar ook weet hoe je een team mee krijgt in veranderingstrajecten en verbeteringen van bijvoorbeeld werkprocessen. Jij begrijpt onze kernwaarden 'huurder centraal, verantwoordelijkheid geven en nemen en saamhorigheid' en handelt daarnaar.

- Voor de manager vastgoed ben jij een daadkrachtige en slagvaardige sparringpartner met uitstekende communicatieve vaardigheden en een duidelijke visie op onderhoud.
- Je weet jouw mensen te stimuleren, motiveren, innoveren en laten groeien.
- HBO werk- en denkniveau en leidinggevende ervaring.

Wij zijn een Utrechtse woningcorporatie met een warm hart voor de huurders van onze 9.000 woningen. Als geen ander begrijpen we hoe waardevol wonen is, vooral voor mensen met een beperkt budget. Onze 95 medewerkers werken iedere dag aan betaalbaar en goed wonen in leefbare wijken en buurten. Dat doen we samen met huurders en al onze partners. De huurder staat centraal, we doen het met elkaar en vanuit een eigen verantwoordelijkheid. Wil je meer weten over onze organisatie? Bekijk dan [hier](#) onze ondernemingskoers.



bo-ex

Enthousiast?

Laat het ons weten!

Reageren kan vóór 1 augustus 2022.

Voeg je motivatiebrief en CV toe op [vao@boex.nl](#).

Vragen?

Neem contact op.

Ron van den Heuvel
Manager Vastgoed &
Onderhoud

Tel: 06-20369157

ron.vandenheuvel@boex.nl