

# WIJ ZOEKEN JOU!

## Sociaal Buurtbeheerder

### 36 UUR



## WAT GA JE DOEN ALS JE BIJ ONS KOMT WERKEN?



Jij bent de ogen en oren in de wijk en daarmee het eerste aanspreekpunt. Je zorgt ervoor dat nieuwe bewoners zich welkom voelen en organiseert gesprekken waarbij je eerstelijns vragen zelfstandig afhandelt.



Overlastproblematiek los je zoveel mogelijk zelfstandig op. In zeer complexe gevallen schaal je op naar een woonconsulent. Je signaleert en doet onderzoek naar mogelijke woonfraude en in geval van psychosociale problematiek van bewoners, zoals ernstige vervuiling, (ernstig) verward gedrag en vereenzaming, werk je nauw samen met de woonconsulent en externe netwerkpartners.



Je neemt actief deel aan diverse overlegvormen, zowel in- als extern. Je bouwt en onderhoudt een netwerk met de sociale partners en dienstverleners. Ook lever je een actieve bijdrage aan het opstellen en het uitvoeren van het afdelingsjaarplan, ons assetmanagement en, vanuit eigen waarneming, aan de onderhoudsbegroting.

## WIJ BIEDEN

maximaal € 3.700,-

Een bruto maandsalaris van  
minimaal € 3.022,-  
en maximaal € 3.700,- (Schaal G)  
op basis van 36 uur.



Diverse mogelijkheden voor opleiding en professionele ontwikkeling.



[De cao-woondiensten is op ons van toepassing.](#)



Een individueel loopbaanbudget, mogelijkheid tot hybride werken en thuiswerkfaciliteiten.



Een fitness-abonnement kun je fiscaal laten verrekenen met je brutoloon.

## WIE BEN JIJ?

- Je werkt vanuit onze kernwaarden: huurder centraal, saamhorigheid en verantwoordelijkheid geven en nemen.
- Je kan je goed verplaatsen in de leefwereld van onze huurders en snapt wat de bedoeling is.
- Je bent gericht op samenwerking vanuit de verbinding, geeft duidelijk grenzen aan en krijgt mensen in beweging.
- Weet je overzicht te houden, door te pakken en duidelijkheid te geven en ben je gewend om onder druk te presteren.
- Collegiaal, communicatief vaardig en bij voorkeur ervaring met bewonersparticipatie.
- Je hebt natuurlijk overzicht, bent oplossingsgericht, wendbaar en toont eigenaarschap en sensitiviteit voor het omgaan met mensen uit verschillende culturen.
- Je hebt minimaal MBO-4 Werk- en denkniveau. Kennis van huurrecht is een pré en anders mag je hiervoor een training volgen.

Wij zijn een Utrechtse woningcorporatie met een warm hart voor de huurders van onze 9.000 woningen. Als geen ander begrijpen we hoe waardevol wonen is, vooral voor mensen met een beperkt budget. Onze 95 medewerkers werken iedere dag aan betaalbaar en goed wonen in leefbare wijken en buurten. Dat doen we samen met huurders en al onze partners. De huurder staat centraal, we doen het met elkaar en vanuit een eigen verantwoordelijkheid. Wil je meer weten over onze organisatie? Bekijk dan [hier](#) onze ondernemingskoers.



bo-ex

## Enthousiast?

Laat het ons weten!

Reageren kan tot en met 29 augustus 2022. Voeg je motivatiebrief en CV toe via [deze link](#).

## Vragen?

Neem contact op.

Lutina Terpstra  
Manager Wonen  
Tel: 06-51571608  
[lutina.terpstra@boex.nl](mailto:lutina.terpstra@boex.nl)