18 december 2020

Nieuwsbrief Henriëttedreef

De Inside Out renovatie is bijna klaar! Vorig jaar voor kerst stonden we vol verwachting te wachten op de start van de uitvoering van dit project. Nu kunnen we trots zeggen: “Het is gelukt!”

Gefeliciteerd!

Het projectteam en u als bewoner kunnen we feliciteren! Na een lange voorbereiding en meerdere testen te hebben uitgevoerd, woont u nu in de eerste energieleverende hoogbouwflat van Europa.

Natuurlijk hebben we wat hobbels gehad zoals Corona en de opstart in de uitvoering van de eerste verdiepingen waardoor sommige bewoners langer dan afgesproken in de rommel zaten. Daar hebben we van geleerd en dit heeft het uitvoeringsteam met Joris, Paul, Hakim, Esther en de werklieden (om deze even speciaal te benoemen) super opgepakt. Ook voor u als bewoner bedankt voor het geduld en de flexibiliteit. Het is nu tijd om te genieten en een aantal weken rust te nemen. Dit voordat we de laatste werkzaamheden verrichten en beginnen met de aanpak van de entrees en het vernieuwen van de liften.

Zonnepanelen gevel en zonneschermen

De levering van de zonnepanelen op de kopgevel en de voorgevel laat helaas nog op zich wachten als gevolg van Corona. Deze zonnepanelen leveren stroom voor de algemene voorzieningen, dus u heeft zelf geen lagere opbrengst hierdoor. De montage van deze zonnepanelen hebben we uitgesteld tot februari-maart, als we ook gaan starten met de werkzaamheden aan de portieken. Enkele bewoners hebben zonneschermen die nog teruggeplaatst moeten worden. Omdat Bos de bouwplaats ontruimt, worden deze zonneschermen tijdelijk opgeslagen op het bedrijventerrein van Bos en teruggeplaatst als in februari-maart de zonnepanelen op de gevel worden gemonteerd.

Verwarmingsinstallatie en service

De komende periode zal het team van Bos nog regelmatig bij de flat zijn om het installatiesysteem te optimaliseren.

Omdat er een nieuw waterleidingnet is aangelegd, zal dit systeem in de winterperiode worden ingeregeld als wij zien dat de warmte niet gelijkmatig wordt verdeeld over de flat.

Als u een storing ontdekt (u heeft bijvoorbeeld geen warm water meer), dan is Bos 24/7 bereikbaar, ook gedurende de feestdagen, op ons servicenummer: (030) 288 24 88.

Werkzaamheden portieken

In maart starten we met de werkzaamheden aan de portieken en het vernieuwen van de liften. Tijdens het vernieuwen van de entrees kunt u niet via de voordeur in en uit de flat. U kunt via het trappenhuis en de 7e verdieping via de andere portiek de flat verlaten. Bij het vernieuwen van de liften is dit hetzelfde. Om de periode dat deze situatie zich voordoet zo kort mogelijk te maken, combineren we de werkzaamheden. Echter de tijd die nodig is voor deze ingreep is circa 8 weken! Voor bewoners die minder mobiel zijn, zoeken we naar een oplossing die bij hen past. Dit kan zijn een logeerwoning, boodschappenhulp of traphulp. Verder bieden we alle bewoners aan om een keer in de week de (zware) boodschappen thuis te laten brengen. Bij het zoeken naar een juiste oplossing hebben we ook gekeken naar oplossingen als noodtrap of trapliftjes, maar die kunnen niet of bieden minder efficiënte oplossingen. Om de bergingen bereikbaar te houden, wordt er een tijdelijke doorgang gemaakt tussen de linker en rechter bergingsruimte. Deze doorgang kunt u gebruiken om tijdens de werkzaamheden uw berging te gebruiken en te verlaten.

Vloerafwerking trappen: stemformulier

Onlangs heeft u een stemformulier ontvangen over de afwerking van de trappen. Van deze stemformulieren hebben wij er pas 30 retour ontvangen. Dit is te weinig om een goede draagvlakmeting te houden. Als u dit formulier nog niet retour heeft gestuurd, wilt u dit dan alsnog doen vóór 4 januari a.s. of het meegeven aan Wouter Slob bij het uitreiken van de tablets?

Energie Service Vergoeding (ESV)

De flat wekt nu zelf de energie op voor de verwarming, warm water en stroom voor huishoudelijk gebruik. Daarvoor gaat u een ESV aan Bo-Ex betalen om deze installaties in stand te houden en de afgesproken hoeveelheid energie aan u te leveren. De betaling van de ESV start op 1 februari 2021. Checkt u nog even goed of u uw energierekening en het voorschotbedrag heeft aangepast zodat u geen dubbele lasten gaat betalen? Het online platform op de tablet wordt nog verbeterd. Het kan dus zijn dat het overzicht nog niet compleet is voor uw woning. In de loop van januari moet het overzicht klaar zijn.

Containers

Op dit moment maakt u gebruik van de tijdelijke opstelplaats van de vuilcontainers. Deze worden tijdens Oud en Nieuw afgesloten om brandstichting of dergelijke te voorkomen. Houdt u daar rekening mee met het wegbrengen van uw afval?
Als de ondergrondse containers zijn vernieuwd, krijgt u een pasje en kunt u daar uw afval kwijt. U kunt na de herinrichting restafval kwijt op de locatie aan de Rhônedreef en Haarlemmerhoutdreef.
Papier kunt u kwijt op de locatie aan de Rhônedreef. Voorlopig kunt u hier ook met glas terecht.
GFT mag bij het restafval worden aangeboden. Hiervoor wordt geen aparte voorziening gemaakt. Na de herinrichting kunt u met glas op de parkeerplaats aan de Seinedreef terecht.

Bereikbaarheid tijdens de feestdagen

U kunt Bos en Bo-Ex tijdens de feestdagen in noodgevallen dag en nacht bellen op:
Bo-Ex (030) 282 78 88
Bos (030) 288 24 88

Wij wensen u namens het hele team fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

bo-ex | thuis in Utrecht