

Wijkbericht

Juni 2025

Reitdiepstraat: reageer op het omgevingsplan

De Reitdiepstraat krijgt nieuwbouw. Er komen sociale huurappartementen en eengezinswoningen. Om dit mogelijk te maken, is een omgevingsplan (regels en kaders voor het gebied) gemaakt. Het ontwerp omgevingsplan ligt ter inzage van 9 juni 2025 tot en met 20 juli 2025. Dit betekent dat iedereen die dat wil, kan reageren op het ontwerp omgevingsplan. Op dinsdag 24 juni organiseren we een inloopbijeenkomst in de Nieuwe Jutter, Amerhof 66. U kunt hier het omgevingsplan bekijken en uw vragen stellen. In dit wijkbericht leest u hier meer over.

Wat is het plan?

De bestaande 81 sociale huurwoningen aan de Reitdiepstraat zijn verouderd. Deze worden gesloopt en er komen in totaal 154 nieuwe sociale huurappartementen en eengezinswoningen. Er komen:

- 119 sociale huurwoningenappartementen van 2, 3 en 4 kamers
- Tot 20 appartementen voor Lister (beschermd wonen voor mensen met een psychologische kwetsbaarheid)
- 35 eengezinswoningen



Afbeelding: Reitdiepstraat

Wat staat er in een omgevingsplan?

In een omgevingsplan staan de regels en kaders voor de inrichting en het gebruik van een gebied. Het aanpassen van het omgevingsplan is noodzakelijk om hier woningbouw mogelijk te maken.

In het plan wordt onder andere vastgelegd hoeveel woningen er gebouwd mogen worden, welke functies en voorzieningen zijn toegestaan en hoe de openbare ruimte in grote lijnen wordt ingericht. Daarnaast bevat het regels over onder andere duurzaamheid, mobiliteit en groen.

Het omgevingsplan bekijken

U kunt het omgevingsplan bekijken op de volgende manieren:

- Digitaal op de website van de gemeente www.utrecht.nl/omgevingsplan
- Liever een geprint exemplaar? Kom naar de inloopbijeenkomst op dinsdag 24 juni 2025 of op kom langs op het Stadskantoor (Stadsplateau 1, begane grond, inzagebalie naast toegangspoortjes). U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Reageren op het omgevingsplan

U kunt van 9 juni 2025 tot en met 20 juli 2025 uw reactie geven op het ontwerp omgevingsplan. Dat kan op 3 manieren:

- Digitaal via DigiD

Vul het digitale formulier in op onze website: www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren.

- Per brief

Schrijf uw reactie in een brief. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad, afdeling Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

- Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van team Omgevingsrecht

Informatiebijeenkomst dinsdag 24 juni

De gemeente Utrecht informeert u graag over het omgevingsplan en we laten u graag zien hoe de gebouwen eruit komen te zien volgens het stedenbouwkundig plan.

Wanneer: Buurthuis de Nieuwe Jutter, Amerhof 66

Waar: dinsdag 24 juni 2025

Tijd: 19:00 tot 20:30 uur

U hoeft zich vooraf niet aan te melden.

Verdere planning

De reacties op het omgevingsplan nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt later een besluit over het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan.

Als het omgevingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad kan Bo-Ex een vergunning aanvragen. Daarna kan de sloop en bouw beginnen. De sloop van de bestaande gebouwen start naar verwachting begin 2026. De nieuwbouw is waarschijnlijk in 2027 klaar.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Violet van den Boorn (projectleider), via reitdiepstraat@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via zuidwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.