



Oktober 2023

Nieuwsbrief Hanoi-dreef

Met deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de Hanoi-dreef. Momenteel zitten we met de werkzaamheden halverwege het complex. Als u voor de flat staat is er zichtbaar een groot verschil tussen de rechterhelft en de linkerhelft van de flat. Terwijl de rechterkant nog niet eens helemaal af is. Maar dat heeft natuurlijk te maken met de werkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden aan de woningen op de 1e verdieping en aan de entree van de flat. Hierover kunt u meer lezen verderop in deze nieuwsbrief.

De status per portiek

• Portiek 4 (268-324)

De bewoners van portiek 4 zijn alweer een aantal maanden terug in hun opgeknapte woning. Fijn om te horen dat de bewoners tevreden zijn met hun opgeknapte woning. Ondanks alle drukte die de verbouwing met zich meebracht. En het verschil in isolatiewaarde wordt al gemerkt!

• Portiek 3 (210-266)

De bewoners van portiek 3 hebben heel kort geleden hun sleutel terug gekregen van hun eigen woning en zijn inmiddels terugverhuisd. Het brengt altijd heel veel werk met zich mee en we hopen dat ook de bewoners van dit portiek zich snel weer thuis voelen in hun eigen woning en hiervan kunnen gaan genieten.

• Portiek 2 (152-208)

De bewoners van portiek 2 bereiden zich voor op het verblijf in de logeerwoning en de werkzaamheden in hun eigen woning. Deze werkzaamheden starten woensdag 18 oktober in en aan het portiek en in de woningen. Door de brand die er in de vuilcontainerruimte is geweest, ervaren de bewoners meer overlast en kijken ze er naar uit dat er gestart gaat worden.

• Portiek 1 (94-150)

Met de bewoners van portiek 1 wordt op dit moment een afspraak gemaakt voor de warme opnames en keuzemomenten. Dus ook het laatste portiek is aan de beurt. Voor nu lopen de werkzaamheden volgens planning en starten de werkzaamheden aan en in portiek 1 in januari 2024. De precieze datum zal worden gecommuniceerd met de bewoners van portiek 1 bij de warme opname.

Nieuwbouw entree en woningen 1e verdieping

De gemeente Utrecht heeft de vergunning gegeven voor het realiseren van de nieuwbouw aan de 'plint' van de flat. Het gaat om de complete entree en het realiseren van de 8 naar 12 woningen op de 1e verdieping. Onder andere in de vorige nieuwsbrief heeft u gezien op afbeeldingen hoe het er uit gaat zien.

We zijn heel blij dat de vergunning er is. En dat wat we wilden, ook neergezet gaat worden.

Wat betekent dit?

Half oktober 2023 wordt er gestart met de voorbereidende werkzaamheden van de nieuwbouw bij portiek 4. Daarna zal de nieuwbouw daar gerealiseerd worden. U zal hierdoor overlast gaan ervaren, voornamelijk met het verwijderen van trappen en betonwanden is dit niet te vermijden.

Eventuele rustwoningen zijn beschikbaar. Wilt u daar gebruik van maken, meldt dit dan bij een van de bewonersbegeleiders, Sharon of Esther. De in- en uitgang zal tijdens de realisatie van de nieuwbouw per portiek, tijdelijk aan de achterkant van de flat zijn. De brievenbussen blijven aan de voorkant van de flat. Er zal per portiek apart gecommuniceerd worden met de betreffende bewoners over data, looproutes, overlast, rustwoningen, enzovoorts.

Grofvuilcontainer

Zoals eerder gecommuniceerd staat er voor de flat een grofvuilcontainer. Deze is bestemd voor het in- en uithuizen van de bewoners van de Hanoidreef. Altijd een mooi moment om op te ruimen!

Let op: er mag geen apparatuur zoals wasmachines, koelkasten of magnetrons in deze container gegooid worden. Hierop wordt extra gecontroleerd door de gemeente. U krijgt een boete als u dit toch doet.

Wilt u er ook aan denken om het huishoudelijk afval in de ondergrondse container te doen en niet ernaast?

Eneco – portiek 1 en 2

Omdat u van het gas af gaat, hoort daar een nieuw contract bij. Uw oude contract wordt door Eneco zelf stopgezet. U hoeft hier niks voor te doen, zij doen dit wanneer u in de logeerwoning zit. Wij geven deze data aan Eneco door zodat zij dit kunnen regelen.

U krijgt van Eneco een nieuw contract opgestuurd. U kunt dit contract invullen, ondertekenen en opsturen. Ook kunt u dit makkelijk online afsluiten. Het is belangrijk dat u dit doet voordat u terugkeert naar uw eigen woning. Wanneer dit niet op tijd is geregeld, levert Eneco geen warmte (warm water en verwarming).

Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met Esther of Sharon.

Binnenkort krijgen de bewoners van portiek 1 en 2 een uitnodiging voor een inloopuur van Eneco. Daar kan u persoonlijk uw vragen stellen aan iemand van Eneco.

Opleveringen

Tijdens de oplevering van uw woning loopt u met de uitvoerder en één van de bewonersbegeleiders door uw woning. We bespreken dan de nieuwe installaties en leggen deze uit, als dat nodig is.

Belangrijk: eventuele schades en opleverpunten moeten binnen 48 uur gemeld worden bij Plegt-Vos via de bewonerstelefoon 06 - 22 60 03 56. Dit nummer is alleen bedoeld voor technische vragen. U heeft het schadeprotocol ontvangen voordat u naar de logeerwoning ging. Daarin staat alles duidelijk vermeld.

Spreekuur in Hanoidreef 280

Vanaf de start van de werkzaamheden in portiek 2 vindt het spreekuur plaats in de projectwoning op Hanoidreef 280. Dit is op de 3e verdieping van portiek 4. U bent hier nog steeds elke dinsdag van 13.00 uur tot 16.00 uur welkom met vragen of opmerkingen. Blijf niet zitten met vragen en onduidelijkheden, maar kom daarmee bij ons. Wij hopen u dan duidelijkheid te kunnen geven.

In Hanoidreef 280 zijn ook de voorbeelden te zien van de keuzeopties voor keuken en badkamer.

U kunt bij vragen over het project ook een van de bewonersbegeleiders bereiken, door te bellen naar 06 - 18 59 47 78 (Sharon) of 06 - 41 13 66 73 (Esther).

Reparatieverzoeken

U kunt uw reparatieverzoeken altijd blijven melden. U doet dit door deze te mailen of te bellen naar de klantenservice van Bo-Ex. U vindt de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief. Ook kunt u reparatieverzoeken online melden via www.boex.nl/reparatie-melden.

Overige vragen?

Voor overige vragen zaken kunt u terecht op www.boex.nl of bij de klantenservice via klantenservice@boex.nl of 030 - 282 78 88 (van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 12:30 uur).