



Wijkbericht

Mei 2024

Nieuwe woningen aan de Reitdiepstraat

Woningcorporatie Bo-Ex wil 154 sociale huurappartementen en eengezinswoningen aan de Reitdiepstraat bouwen. Om dit te kunnen doen, worden de bestaande 81 appartementen aan de Reitdiepstraat gesloopt. De plannen voor dit project bestaan al enige tijd en hebben sinds 2020 stilgelegen. De gemeente en Bo-Ex gaan nu weer verder aan de slag. U ontvangt deze brief omdat we u informatie willen geven over het project. Ook kunt u binnenkort uw reactie geven op de bouwvelop. In deze brief leest u hier meer over.

Wat ging hieraan vooraf?

In 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders het startdocument voor de plannen van de Reitdiepstraat vastgesteld. In een startdocument staan de wensen voor de nieuwbouw beschreven.

Na het vaststellen van het startdocument is Bo-Ex met omwonende en andere betrokkenen in gesprek gegaan over de ambities en randvoorwaarden waarbinnen de nieuwbouw gaat plaatsvinden. Er is toen veel besproken over verschillende onderwerpen. U kunt alles teruglezen hierover op: www.boex.nl/project/Reitdiepstraat/

Waarom heeft het project stilgelegen?

De plannen voor de Reitdiepstraat hebben sinds 2020 stilgelegen. Dit kwam doordat het plan financieel niet haalbaar bleek. Het plan lijkt nu, na een aantal aanpassingen en extra financiering wel haalbaar en daarom gaan we met Bo-Ex weer verder aan de slag. Ontwikkelaar LATEI voert het project namens Bo-Ex uit.

Wat is het plan?

De bestaande 81 sociale huurwoningen aan de Reitdiepstraat zijn verouderd. Deze worden gesloopt en er komen in totaal 154 nieuwe sociale huurappartementen en eengezinswoningen. Er komen:

- 119 sociale huurwoningenappartementen van 2, 3 en 4 kamers
- Tot 20 appartementen voor Lister (beschermd wonen voor mensen met een psychologische kwetsbaarheid)
- 35 grondgebonden eengezinswoningen

We gaan van het groene binnengebied een aantrekkelijk gebied maken waar kinderen veilig kunnen spelen en buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten.

Flyer

Samen met dit wijkbericht ontvangt u een flyer. In de flyer staat hoe we eerder ontvangen reacties hebben verwerkt en tot bepaalde keuzes zijn gekomen. Het geeft misschien ook alvast antwoord op een paar vragen.

Informatiebijeenkomst 11 juni

Heeft u vragen over de ontwikkeling? Kom dan naar de informatiebijeenkomst op dinsdag 11 juni 2024.

Locatie: Buurthuis de Nieuwe Jutter, Amerhof 66

Programma:

19.00 uur: Inloop (met koffie en thee)

19.15 uur: Start plenair programma

19.45 uur tot 20.30 uur: Rondlopen en in gesprek over thema's

Concept-bouwvelop

De gemeente heeft samen met Bo-Ex de ambities en randvoorwaarden opgesteld. Dit heet een bouwvelop. Daarbij kijken we naar wat het beste past in de omgeving en houden we ook rekening met ontwikkelingen in de stad. Denk hierbij aan het groeiende tekort aan sociale huurwoningen en de behoefte aan verschillende doelgroepen in een buurt. Deze bouwvelop is nu in concept gereed en vanaf maandag 24 juni 2024 te vinden op de website: www.utrecht.nl/reitdiepstraat.

Reageren op de plannen

U kunt over de concept-bouwenvelop uw mening geven. U kunt uw reactie tot en met maandag 22 juli 2024 sturen naar reitdiepstraat@utrecht.nl.

De reacties op de concept-bouwenvelop worden beantwoord of deze wel of niet worden meegenomen in de definitieve versie. Het college van burgemeester en wethouders neemt hier vervolgens een besluit over.

Verdere planning

Als er een besluit is genomen over de definitieve bouwenvelop, wordt een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) gemaakt. Er is ook een omgevingsvergunning nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken.

De sloop van de bestaande gebouwen start naar verwachting start begin 2025. De nieuwbouw is waarschijnlijk in 2027 klaar.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Violet van den Boorn (projectleider), via reitdiepstraat@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188, via zuidwest@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.