

Vacature **Verhuurconsulent** (36 uur)

Als klantgerichte verhuurconsulent draag je bij aan een optimale dienstverlening.

Als verhuurconsulent ben jij het gezicht van Bo-Ex en het eerste aanspreekpunt voor onze (toekomstige) bewoners. Jij zorgt ervoor dat alles rondom de verhuur soepel en professioneel verloopt, van het eerste contact tot de uiteindelijke overdracht van de woning aan de nieuwe bewoners. Jij begrijpt dat elke bewoner en woningzoekende een andere behoefte heeft en weet precies hoe je daar op de juiste manier op in kunt spelen.

Je komt te werken in een leuk en divers team waar hard gewerkt wordt. En waarin ruimte is voor collegialiteit, plezier en persoonlijke groei. Werken bij Bo-Ex is ook meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi is het als jij daar een bijdrage aan levert.



Wat ga je doen?

- Je bent van A tot Z betrokken bij de verhuur van onze huurwoningen. Ook woningruil en nieuwbouw behoren hierbij.
- Met het oog op een zo kort mogelijke leegstand probeer je de doorlooptijd kort te houden.
- Het is belangrijk dat de inkomenstoetsing van de kandidaat secuur gebeurt, dit bepaalt namelijk of de woning aangeboden mag worden.
- Je organiseert en begeleidt bezichtigingen en draagt zorg voor het ondertekenen van de huurovereenkomst.
- Je zorgt voor de verdere administratieve afhandeling in ons primaire systeem waarbij je snel en accuraat te werk gaat.
- Je staat onze bewoners en woningzoekenden vriendelijk en klantgericht te woord.



Een voorbeeld van jouw impact: een kandidaat-huurder heeft de inkomensgegevens aangeleverd. Jij controleert deze direct en koppelt gelijk terug of de kandidaat voldoet aan de gestelde eisen. Door je adequate handelen, weet de kandidaat-huurder waar hij aan toe is en kan de woning gereserveerd worden.



Wie zoeken we?

Jij hebt een klantgerichte en proactieve instelling. Je hebt kennis van zaken, bent secuur en initiatiefrijk. Door je sterke communicatieve eigenschappen weet je helder te communiceren. Je houdt van afwisseling en bent bereid om bij drukke periodes extra gas te geven. Je bent stressbestendig en weet altijd een oplossing te vinden.

- MBO werk- en denkniveau met 3 tot 5 jaar relevante werkervaring.
- Je werkt graag samen met anderen en draagt bij aan een fijne werksfeer.
- Je bent initiatiefrijk en denkt actief mee om het verhuurproces te verbeteren.
- Verantwoordelijkheid nemen spreekt je aan, feedback geven is voor jou heel normaal en je onderneemt graag actie om onze dienstverlening steeds verder te brengen.



Wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

- **Salaris:** € 3.505,- tot € 4.400,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal G)
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR- netwerk

Enthousiast?

Solliciteer dan direct!

Upload je CV en motivatie via [deze link](#).

Heb je eerst nog vragen? Bel Youssra Bakhrou (teamleider Verhuur) op 06 189 02 167.

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de huurders, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.