



2 september 2021

Nieuwsbrief Queridostraat

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de huidige stand van zaken en de vervolgstappen in het proces

Bewonersbijeenkomst 13 juli

Op dinsdag 13 juli hebben medewerkers van Bo-Ex een bezoek gebracht aan de Queridostraat om met u en uw burens in gesprek te gaan over de uitkomsten van het bewonersonderzoek. Daarnaast wilden we ook weten of u eventuele zorgen en/of vragen had.

Uit het bewonersonderzoek en de gesprekken bleek dat de meeste bewoners vooral een gedegen renovatie wil en dat snel een mooi plan komt. Een plan, waar ook de geluidsoverlast die u nu ervaart, aangepakt wordt. En dat een eventuele huurverhoging van maximaal 150 euro tot een mogelijkheid behoort.

Het projectteam gaat met deze uitkomsten het voorstel van uitgebreide renovatie aanbieden aan de directie van Bo-Ex. De directie bekijkt het voorstel en kijkt of de uitgaven voor deze renovatie passen in het totale plaatje van Bo-Ex. Wij zijn net als u zeer benieuwd naar de uitkomsten van de directie en houden u daar in een volgende nieuwsbrief van op de hoogte.

Flora en fauna

Als voorbereiding op de renovatie zijn we in de vakantieperiode met een flora (beplanting) en fauna (dieren en vogels) onderzoek gestart. Tijdens alle seizoenen onderzoekt het bedrijf Van Dijk Geotechniek welke beschermde vogels en andere dieren uw wooncomplex bezoeken en welke maatregelen we daardoor moeten nemen tijdens en voorafgaand aan de

El-index

El-index staat voor Energie Index ofwel hoe energiezuinig is uw woning. Dit wordt vaak aangegeven met een label, bijvoorbeeld A, B of C. Waarbij Label A of A+++ het meest energiezuinig is. De methode om dit label te bepalen is in 2021 aangepast en omdat we nu plannen maken voor de aanpak van uw woning willen we graag precies weten welke El index uw woning nu heeft. Aan de hand daarvan kunnen we bepalen met welke ingrepen de El index verhoogd en hoe energiezuinig de woning na de aanpak is. Bo-Ex streeft er naar om alle woningen die een renovatie aanpak ondergaan naar een Label A / A+ te krijgen.

Ventileren en roosters

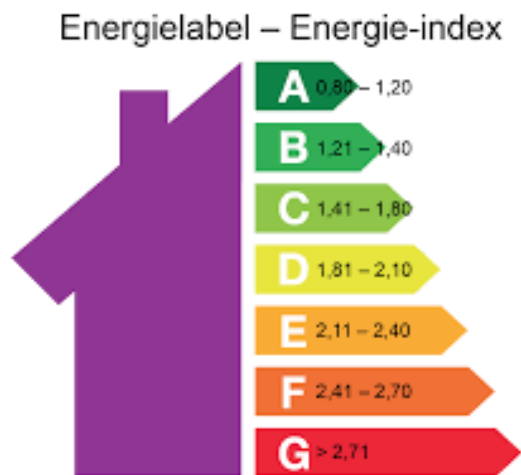
We merken dat niet iedereen optimaal gebruik maakt van de ventilatiemogelijkheden die uw woning biedt. In het najaar komt iemand bij u langs om u hierover te informeren, en daar waar nodig, roosters open te maken. Zo wordt uw woning zo optimaal mogelijk geventileerd.

Overleg met de bewonerscommissie

We hebben de komende maanden elke 14 dagen overleg met de bewonerscommissie. De leden van de bewonerscommissie spannen zich, net als wij, voor u in om de plannen zo goed mogelijk uit te voeren.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met Leonie Heezen via 030-282 72 65 of met Jitske van Helden, projectleider via 030-282 72 22 of mailen naar: jitske.vanhelden@boex.nl.



bo·ex

-  **Bezoek**
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht
-  **Post**
Postbus 3151
3502 GD Utrecht
-  **Telefoon**
030 282 78 88
-  **E-mail**
klantenservice@boex.nl
-  **Website**
boex.nl