



**Bo-Ex ontwikkelt een plan voor de aanpak van de 116
woningen aan de Hanoïdreef**

Inleiding

Het gebouw waarin u woont is een 10-hoog Intervamflat uit de jaren zestig en bestaat uit 116 portiekwoningen. De woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Bewoners hebben klachten over kou, tocht, vocht en schimmel. De warmte- en geluidisolatie is slecht en de woningen zijn niet energiezuinig. Op dit moment kijkt Bo-Ex wat de beste aanpak is om al deze punten te verbeteren en het gebouw te renoveren of slopen en nieuwbouwen. De keuze daartussen is afhankelijk van veel factoren. Beide plannen zijn voor u als bewoner ingrijpend. Wij vinden het daarom erg belangrijk om in de planvorming rekening te houden met uw wensen en meningen.

Klankbordgroep

We hebben bewoners gevraagd om met ons mee te denken over de planvorming via een klankbordgroep. Een klankbordgroep is een groep bewoners uit uw flat die alle bewoners uit het gebouw vertegenwoordigt en met wie Bo-Ex overlegt over de uitwerking van de plannen. Wij zien graag dat deze groep betrokken bewoners uiteindelijk een bewonerscommissie vormt.

Bo-Ex heeft in de eerste helft van 2020 aan alle bewoners in het gebouw een oproep gedaan om zich aan te melden voor een klankbordgroep. De klankbordgroep is inmiddels opgericht. Het projectteam van Bo-Ex heeft sinds juli 2020 overleg met de klankbordgroep en maakt met hen afspraken over de planvorming. Door de aanscherping van de coronamaatregelen is het de laatste maanden niet meer mogelijk geweest om met de klankbordgroep bijeen te komen. Hierdoor loopt dit proces op dit moment wat trager. Verderop in deze brochure vindt u de contactgegevens van de klankbordgroep.

Hoe informeren wij u?

Wij begrijpen dat deze informatie allerlei vragen bij u oproept. Bo-Ex en de klankbordgroep ondersteunen u daarin. Als basis verspreiden wij deze brochure met daarin algemene informatie over de manier waarop de planvorming tot stand komt. In de komende periode zullen wij u met nieuwsbrieven verder informeren over de planvorming en de voortgang.

Leefbaarheid

Uit de overleggen met de klankbordgroep is onder andere naar voren gekomen dat de leefbaarheid in het gebouw op korte termijn moet verbeteren. Wij zorgen daarom nu al voor meer toezicht en laten onze buurtbeheerders vaker langs en door het gebouw lopen. Ook voeren wij momenteel gesprekken met de gemeente Utrecht om de leefbaarheid rond het gebouw te verbeteren.

Wij kunnen dit echter niet alleen en doen daarom een dringend verzoek aan alle bewoners om geen huisvuil te laten slingeren in en rondom het gebouw. Het achterlaten van huisvuil op plekken die niet daarvoor bestemd zijn, heeft als gevolg dat er muizenoverlast ontstaat. Dit wordt erger in koudere periodes. Gooi uw huisvuil daarom weg in de daarvoor bestemde containers bij de portiek entrees en help ons daarmee de muizenoverlast te voorkomen en daarmee de leefbaarheid te verbeteren. Wij doen in kader van de muizenoverlast ook ons best om het gebouw vanuit de openbare ruimten en de bergingen zo kieldicht mogelijk te maken. Dit laten wij uitvoeren door ongediertebestrijding Midden Nederland. Wij hebben daar ook uw medewerking voor nodig door hen toegang tot uw berging te geven. U ontvangt daar nog een brief over.

Planning

Om tot een goed plan te komen, moet er eerst onderzoek worden gedaan. Eind 2020 zijn aanvullende technische onderzoeken in en rondom de woningen en het gebouw uitgevoerd. In januari-februari 2021 vindt een woonwensenonderzoek plaats. Wij streven ernaar om in maart 2021 een keuze te maken tussen renovatie of sloop en nieuwbouw. Wij verwachten dat de uitvoering van de woningaanpak op z'n vroegst in 2022 begint.

Woonwensenonderzoek

In januari 2021 zal Woonsupportplus (een onafhankelijk bureau) in opdracht van Bo-Ex en de klankbordgroep een woonwensenonderzoek opstarten. In het woonwensenonderzoek kunt u aangeven wat voor u belangrijk is rondom wonen en wat u graag in en/of aan uw woning, het gebouw en de omgeving wilt verbeteren. De uitkomsten van het woonwensenonderzoek gaan wij, indien mogelijk, verwerken in het plan. Dit woonwensenonderzoek vindt plaats door middel van een persoonlijk gesprek bij u thuis. Uiteraard worden daarbij de dan geldende coronamaatregelen gevolgd. Woonsupportplus gaat met alle bewoners contact opnemen voor het inplannen van een afspraak.



Teams

Wij stellen de verschillende teams graag aan u voor.

Projectteam Bo-Ex

Het projectteam is namens Bo-Ex verantwoordelijk voor planvorming en uitvoering.



Erik Buitenkamp
Projectmanager Ontwikkeling
06- 22 97 44 86



Hakim Kamaludeen
Woonconsulent en bewonersbegeleiding
06- 51 57 16 24



Melinda Hooglugt
Projectondersteuning
06- 12 81 75 68



Bert Blom
Opzichter
06- 12 48 59 73



Rolf van der Weide
Strategie en Beleid



Roderik Wijma
Sociaal Beheer
06- 51 57 16 85



Mourad el Barnoussi
Financiële zaken



Solange Coenegracht
Communicatie
06- 22 97 45 64

Klankbordgroep

De klankbordgroep bestaat uit de volgende 6 bewoners:

Mevrouw A.M. Klijnsma – Kurver
Hanoidreef 98

Mevrouw S.S.R. Oedjagirsing
Hanoidreef 242

Mevrouw M. Abarchan
Hanoidreef 160

Heer S. Bouhalhoul
Hanoidreef 276

Heer Y. Boulachyani
Hanoidreef 162

Mevrouw J.W. Bruinink
Hanoidreef 278

Vragen?

Heeft u vragen aan de klankbordgroep? Loop dan voor meer informatie eens langs bij een van de leden.

Heeft u vragen over de klankbordgroep? Neem dan contact op met Erik Buitenkamp, Projectmanager Ontwikkeling bij Bo-Ex.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brochure of over de planvorming van het project? Neem dan gerust contact op met Bo-Ex, via hanoidreef@boex.nl of met de klankbordgroep. Let op! Dit emailadres is alleen bestemd voor project gerelateerde zaken en niet voor reguliere zaken.

Voor reguliere zaken kunt u terecht op www.boex.nl of bij onze klantenservice via klantenservice@boex.nl of op 030-282 78 88.



bo·ex | thuis
in Utrecht

Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

Telefoon

030 282 78 88

E-mail

klantenservice@boex.nl

Website

boex.nl