



Oktober 2023

Nieuwsbrief Queridostraat

Op maandag 25 september hebben we met de (terugkerende) bewoners en op woensdag 27 september met de omwonenden gesproken over onze voorgenomen nieuwbouwplannen. We hebben u toen gevraagd om punten aan te leveren die voor u belangrijk zijn bij de nieuwbouw. Tijdens de gesprekken kwamen de volgende punten naar voren.

Huidige bewoners van het pand

Twee derde van de bewoners met een vast huurcontract hebben inmiddels gebruik gemaakt van het sociaal plan en zijn naar een andere woning verhuisd. In de woningen die leegkomen zijn tijdelijke bewoners, van de HOD (Huis Oppasdienst), komen wonen. Dit doen we om de leefbaarheid in de buurt te beschermen. We zorgen er zo ook voor dat de woningen niet gekraakt worden. De tijdelijke bewoners betalen huur en hebben beperkte rechten. Deze tijdelijke bewoners kunnen er snel uitgezet worden als de nieuwbouw gaat starten.

Verhuizingen en afval

Het wisselen van bewoners zorgt voor extra afval op straat. De gemeente komt dit niet altijd gelijk ophalen. Op onderstaande gegevens kan de gemeente gebeld worden, mocht dit gebeuren. Bo-Ex begeleidt de vertrekkende bewoners en wijst ze er ook op om het afval op de juiste manier en zonder overlast af te voeren.

Wensen van terugkerende bewoners

De terugkerende bewoners vinden het vooral belangrijk:

- Dat er ook enkele grote(re) woningen terugkomen.
- Dat er voldoende plek is voor fietsen. Zowel voor de bewoners in de vorm van een berging als buiten bij de entree voor bezoekers. Ook voorzieningen voor elektrische fietsen en scootmobielen zijn belangrijk.
- Dat er een lift aanwezig is. Geschiktheid van de woning voor mindervaliden is zeer wenselijk.
- Dat er een gesloten entree ofwel trappenhuis komt, onder andere voor de veiligheid.
- Dat er een eigen buitenruimte of brede galerij komt en voldoende bergruimte in de woning zelf.
- Dat het toilet apart van de doucheruimte is en een gesloten of af te sluiten keuken aanwezig is.

Omwonenden

De bewoners die rondom de flats van Bo-Ex wonen, maakten tijdens de bijeenkomst voor het eerst kennis met het team van Bo-Ex die zich met de nieuwbouw bezig houdt. Er kwamen vragen naar voren over de planning, hoeveel woningen er worden teruggebouwd, hoe hoog het gebouw gaat worden, of het straks een of weer twee gebouwen worden, of er een galerij komt of komen er balkons aan de straatzijde en over het parkeren in de straat.

Omdat dit voor de omwonenden de eerste kennismaking was, hebben ze Bo-Ex ons gevraagd wat extra tijd te krijgen om punten in te brengen voor de nieuwbouwplannen.

De omwonenden, maar ook de (terugkerende) bewoners kunnen nog tot en met maandag 23 oktober hun ideeën voor de nieuwbouw sturen naar klantenservice@boex.nl. Dit kunnen bijvoorbeeld plaatjes of foto's zijn van de uitstraling van gebouwen die ze graag terug zien in de nieuwbouw.

Bo-Ex heeft ontwikkelaar LATEI betrokken

Bij het project is ontwikkelaar LATEI betrokken om de ontwikkeling van de nieuwbouw in goede banen te leiden.

De input die we van u als bewoner / omwonende ontvangen en de input van de andere betrokken partijen gebruiken we om een Programma van Eisen te maken. Daaruit gaan we vervolgens een ontwerp maken. Als hier de eerste opzet voor is gemaakt, komen we daarmee bij u terug.

Stappenplan

