



Februari 2024

Nieuwsbrief Columbuslaan I (1 t/m 119)

Het gaat door!

Jazeker, er is voldoende draagvlak gehaald dus we gaan van start om uw woning te verbeteren. Wij zijn al druk aan het voorbereiden.

Starten (voorbereidende) werkzaamheden en inmeten

Er worden vanaf half februari veel (voorbereidende) werkzaamheden uitgevoerd in de portieken en rondom uw flatgebouw, maar soms ook in uw woning.

- Stedin en Eneco starten al met werkzaamheden in de portieken en rondom het gebouw. Zij vernieuwen het onderstation voor de stadsverwarming en breiden deze uit. Er worden leidingen vernieuwd voor de stroom en er worden voorbereidingen getroffen om de gasleidingen te verwijderen.
- Er wordt contact met u opgenomen om deuren, hekken en kozijnen in uw woning in te meten.
- Vanaf begin mei worden de steigers geplaatst rondom de drie portieken van de huisnummers 63 t/m 117.

Start van de werkzaamheden in de woningen

We starten met de werkzaamheden binnen in de woningen in de tweede helft van mei. Als eerste starten we in het eerste portiek (nummers 103 t/m 117). Tijdens de werkzaamheden in uw woning woont u tijdelijk in de logeerwoning. Bo-Ex stuurt u een brief en belt u om afspraken te maken voor het krijgen en het inleveren van de sleutels.

Logeerwoningen

U krijgt de sleutels van uw logeerwoning in de week voordat de werkzaamheden in uw woning starten, ongeveer vijf dagen voor de start.

U ontvangt na de werkzaamheden de sleutels van uw opgeknapte woning van de aannemer. Daarna heeft u ongeveer drie dagen om uw spullen weer uit de logeerwoning naar uw eigen woning te brengen. Dan levert u de sleutels van de logeerwoning weer in. Langer blijven in de logeerwoning is niet mogelijk. Na uw vertrek wordt de logeerwoning gelijk schoongemaakt en weer uitgegeven aan de volgende bewoners bij wie we in huis gaan werken.

Onderschat de drukte alstublieft niet. Zorg dat de weekenden voor de start van de werkzaamheden en na afloop van de werkzaamheden leeg blijven in uw agenda, zodat u dan genoeg tijd heeft om uw eigen woning en de logeerwoning klaar te maken.

Volgorde werkzaamheden

Er wordt ongeveer negen werkweken per portiek gewerkt en u verblijft ongeveer vijf weken in de logeerwoning. Dit kan iets anders zijn vanwege (zomer-)vakanties en vrije dagen, zoals Pinksteren. De werkzaamheden in het eerste portiek starten op dinsdag 21 mei, de dag na Tweede Pinksterdag. Normaal starten werkzaamheden op maandag. De geplande volgorde is als volgt:

- Portiek 1 (103 t/m 117) 21 mei 2024
- Portiek 2 (83 t/m 97) 17 juni 2024
- Portiek 3 (63 t/m 77) 8 juli 2024
- Portiek 6 (3 t/m 17) 19 augustus 2024
- Portiek 5 (23 t/m 37) 9 september 2024
- Portiek 4 (43 t/m 57) 30 september 2024

Let op: er kunnen omstandigheden zijn waardoor de planning iets verandert. Hierover ontvangt u dan bericht. Aan de hier genoemde planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Warme opname

Binnenkort wordt u door Zarife van Hemubo gebeld om een afspraak te maken voor de warme opname. Dan komt de opzichter van Bo-Ex, Rick, samen met Zarife bij u langs om in uw woning alles uit te leggen wat er gaat gebeuren. Rick maakt dan ook foto's van de zaken die voor de bouw belangrijk zijn.

Ook moet u tijdens dit bezoek uw keuzes doorgeven welke kleur keuken u wilt hebben en welke kleur tegels in de badkamer en toilet u wilt hebben. Mogelijke koopopties bestelt en betaalt u dan ook direct.

Een kopie van het warme opnamerapport krijgt u ter bevestiging in uw brievenbus. Kijk dit dan ook nog goed na of het klopt. Wat er in het verslag staat, wordt uitgevoerd en wordt besteld.

De warme opname is een belangrijke afspraak. Er wordt verteld wat u van het bouwteam kunt verwachten, maar ook wat het bouwteam in de voorbereidingen van u verwacht.

Kleurkeuze portieken

Tijdens de huisbezoeken in september heeft iedereen een keuze kunnen maken voor de kleur tegels die tegen de wand in het portiek op de begane grond worden geplaatst. De meeste mensen hebben gekozen voor de blauwe tegels in het portiek. Dat betekent dat in alle portieken deze blauwe tegels geplaatst gaan worden.

Eneco

In uw woning wordt na de aanpak alles elektrisch. De geiser of boiler verdwijnt en u gaat elektrisch koken. In de kast komt een warmte afgifteset van Eneco. Dat is voor de (stads-)verwarming en het warme water.

U moet hiervoor een contract afsluiten met Eneco. Eneco neemt hiervoor rechtstreeks contact met u op door het toesturen van uw nieuwe leveringscontract. U betaalt vanaf dan ook geen voorschot voor de warmtelevering meer aan Bo-Ex, zoals nu het geval is.

Verhuishwens?

Vanwege het halen van draagvlak komt bij iedere huurder in zijn of haar WoningNet registratie automatisch de woonduur als wachttijd te staan. Dat betekent voor u misschien dat u een betere kans maakt op een nieuwe woning als u graag wilt verhuizen. Deze regeling geldt alleen bij het reageren op woningen binnen de gemeente Utrecht en geldt niet voor inwoners, maar alleen voor de hoofdhuurder(s). Controleer of uw eigen gegevens in uw WoningNet registratie goed staan. Er moet bijvoorbeeld in staan dat u een zelfstandige woning achterlaat.

De woonduur als wachttijd wordt door WoningNet automatisch geregistreerd. Als u hierover vragen heeft, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch van Bo-Ex via klantenservice@boex.nl.

Vragen en contact

Wij nemen binnenkort contact met u op voor de warme opname. Tijdens die warme opname kunt u natuurlijk ook vragen stellen.

Heeft u eerder vragen? Neem dan contact op met Zarife Goksen (bewonerscoördinator van Hemubo) op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen van Panhuis (bewonersbegeleider namens Bo-Ex, 06 - 24 84 97 92).

Zarife is veel bij bewoners thuis en daardoor soms niet bereikbaar. Ze werkt ook met WhatsApp. Dan kan ze op een later moment uw vraag beantwoorden. Aankondigingen en herinneringen voor werkzaamheden probeert Zarife ook zoveel mogelijk via Whatsapp te sturen.

Op donderdag is er ook spreekuur in de bouwkeet van 09.30 uur tot 11.30 uur.