



Juli 2022

6e Nieuwsbrief voor bewoners Hanoidreef

Bo-Ex maakt samen met de bewonerscommissie een plan voor de aanpak van de 116 woningen aan de Hanoidreef. In deze nieuwsbrief leest u wat er afgelopen periode is gedaan en wat we de aankomende periode gaan doen.

Stand van zaken

We zijn in een ver stadium met de ontwikkeling van het plan. Voor een aantal zaken moeten we nog keuzes maken. Ook hebben bewoners al een paar dagen kunnen binnenkijken in de modelwoning (Hanoidreef 172). We hebben nuttige tips ontvangen die we meenemen in de planvorming. Bent u nog niet in de modelwoning komen kijken? U bent van harte welkom. Nog niet alles is definitief, maar we laten u graag de huidige situatie zien. Wij luisteren graag naar uw mening en geven uw tips en tops weer door binnen het projectteam. We hebben de openstelling ook aangekondigd in de portieken, maar helaas worden onze uitnodigingen regelmatig verwijderd. We zijn er nog op 12 en 19 juli.

Bewonerscommissie

We komen regelmatig samen met de bewonerscommissie. In deze vergaderingen hebben we het bijvoorbeeld over het sociaal plan en het bewonersboekje. Samen praten we over de inhoud en de te nemen maatregelen. We hebben er vertrouwen in dat we tot een mooi eindresultaat komen, waarvan we weten dat de bewonerscommissie deze ondersteunt.

Brandveiligheid

Alle woningen krijgen nieuwe rookmelders. Per 1 juli is het verplicht om rookmelders in huis te hebben. Voordat de werkzaamheden beginnen, gaan wij daarom ook bij u rookmelders plaatsen of vervangen. Wij hebben een aannemer opdracht gegeven om deze werkzaamheden uit te voeren. U ontvangt binnenkort een bericht vanuit Bo-Ex.

Planning en gesprekken

We hadden het plan om in de maanden juni en juli alle bewoners te bezoeken om het sociaal plan en de werkzaamheden toe te lichten. Dit heeft enige vertraging opgelopen omdat we het sociaal plan en de werkzaamheden zorgvuldig aan het uitwerken zijn. Dat dit vertraging oploopt vinden wij vervelend. In de maanden augustus en september gaan we alsnog graag met u in gesprek. U heeft dan inmiddels al goed het sociaal plan en bewonersboekje kunnen lezen. Voor deze gesprekken nemen wij eerst telefonisch contact met u op om te informeren of u een gesprek wenst en indien gewenst, maken wij een afspraak met u.

Tijdens deze gesprekken bespreken wij met u het sociaal plan en het bewonersboekje. De gesprekken kunnen plaatsvinden bij u thuis of in de modelwoning. Belangrijk is dat we u goed informeren en dat u de juiste informatie heeft om uw stem uit te brengen.

Bewonersboekje en sociaal plan

Het bewonersboekje omschrijft precies wat we gaan veranderen aan het gebouw en aan uw woning. In het bewonersboekje staat het op papier; in de modelwoning kunt u het zien. Dan kunt u het in de vakantieperiode op uw gemak doornemen. In het sociaal plan staan alle afspraken over hoe we met elkaar omgaan. Denk aan het gebruik van de logeerwoning en financiële afspraken. Zodra beide documenten definitief klaar zijn, ontvangt u deze thuis. We verwachten dat dit eind juli zal zijn.

Draagvlakmeting

In september - oktober gaan we de draagvlakmeting houden. U wordt daarvoor uitgenodigd in één van de twee modelwoningen. Woont u in een 3-kamerwoning dan komt u naar de 3-kamer modelwoning. Woont u in de 2-kamerwoning dan komt u naar de 2-kamer modelwoning. Natuurlijk mag u ook in allebei de woningen kijken. Wij leggen u tijdens dit bezoek alles goed uit.

Dan vragen wij u of u voor of tegen de werkzaamheden bent. Dat mag u ter plekke invullen op een formulier, u mag er ook thuis over nadenken. We hebben 70% Ja-stemmen nodig om de plannen uit te kunnen voeren.

Inloopmiddag modelwoning Hanoidreef 172

Iedere dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur is de modelwoning op Hanoidreef 172 open. We combineren dit met het inloopsprekuren. Kom kijken.

Vakantieperiode

Vanwege de vakantieperiode zal er in de periode van maandag 25 juli tot en met vrijdag 19 augustus geen spreekuur zijn. Na de vakantie is het eerste spreekuur op dinsdag 23 augustus. Dit zal weer in de projectwoning op Hanoidreef 210 zijn.

Reparatieverzoeken

U kunt uw reparatieverzoeken altijd blijven melden. U doet dit door deze te mailen naar of te bellen met onze klantenservice. U vindt de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief. Ook kunt u reparatieverzoeken online bij ons melden via www.boex.nl/reparatie-melden. We houden (terugkerende) gebreken in de gaten en blijven deze aanpakken en herstellen.

Vragen?

Heeft u vragen over de planvorming van het project? Neem dan contact op met Monique Elderhorst (projectconsulent) van Bo-Ex, via hanoidreef@boex.nl. Let op: dit emailadres is alleen bestemd voor zaken die met het project te maken hebben en niet voor andere zaken.

Voor andere zaken kunt u terecht op www.boex.nl of bij onze klantenservice via klantenservice@boex.nl of 030-282 78 88 (van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 12:30 uur).