



Vacature

(28-30 uur)

Verhuurconsulent Aandachtsgroepen

Samen met je team borg je de klantreizen en draag je bij aan een hoge klanttevredenheid én een beperkte leegstand.

Je bent van A tot Z betrokken bij de verhuur van onze (sociale) huurwoningen; vanaf de huuropzegging tot en met het aanbieden en ondertekenen van het huurcontract. Je plant bezichtigingen, voert inkomenstoetsen uit en zorgt dat alles correct wordt vastgelegd in ons primaire systeem. Je speelt een belangrijke rol in de huisvesting van aandachtsgroepen, zoals statushouders en uitstroom vanuit MOBW. Affiniteit met deze doelgroepen is daarom belangrijk. Het team bestaat uit 1 teamleider, 4 verhuurconsulenten, 2 consulenten commercieel beheer/verkoop/VvE en 2 incassoconsulenten.

Werken bij Bo-Ex is werken in een maatschappelijke organisatie met uitdagende vraagstukken én meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, fijn als jij daar een bijdrage aan kunt leveren. Onze organisatie is volop in ontwikkeling en jouw bijdrage is van groot belang.



Wat ga je doen?

- Jij bent de eerstverantwoordelijke voor de verhuur van ons (sociaal) vastgoed.
- Jij borgt een passende en snelle verhuur zodat leegstand tot een minimum wordt beperkt.
- Je onderhoudt contact met woningzoekenden en andere betrokkenen.
- Je beoordeelt de aanvragen en zorgt voor een eerste screening van de kandidaten.
- Je beheert de verhuurdossiers en verwerkt deze in onze systemen.
- Je draagt, waar nodig, bij aan het reguliere verhuurproces, zoals woningruil en verhuur van nieuwbouw.



Een voorbeeld van jouw impact:

Als Verhuurconsulent Aandachtsgroepen zorg je ervoor dat woningen snel en zorgvuldig worden verhuurd aan passende huurders, waardoor wordt bijgedragen aan leefbare wijken, tevreden huurders én een gezonde vastgoedportefeuille.



Wie zoeken we?

- > Je bent een enthousiaste, ervaren (> 2 jaar), flexibele en communicatief sterke verhuur-professional.
- > Je schakelt makkelijk tussen verschillende belangen en bent resultaatgericht, zonder de maatschappelijke doelstellingen uit het oog te verliezen.
- > Je hebt ervaring met verhuur en kennis van huurrecht.
- > Je beschikt over goede organisatorische, administratieve en digitale vaardigheden.
- > Je hebt een klantgerichte en zelfstandige werkhouding en een afgeronde mbo- of hbo-opleiding (maatschappelijke richting is een pré).
- > Werktijden in overleg, maar vereist is jouw beschikbaarheid op woensdag.



Wat bieden wij jou?

- **Een inspirerende werkomgeving:** Bij Bo-Ex kom je te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf willen halen om ervoor te zorgen dat de huurder zich thuis voelt in de woning.
- **Een positieve cultuur:** Bij Bo-Ex werken we hard, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.
- **Salaris:** € 3.631,- tot € 4.563,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal G)
- **Hybride werken** met vrijheid en vertrouwen
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching én € 510,- netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#). Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging.



Heb je eerst nog vragen?
Bel Youssra Bakhrou, 06 18 90 21 67

Over Bo-Ex

Bo-Ex is een Utrechtse woningcorporatie die zich inzet voor betaalbaar en goed wonen. We beheren en verhuren sociale huurwoningen in samenwerking met onze huurders, de gemeente en partners. We weten hoe belangrijk een thuis is en juist dat drijft ons om betrokken te zijn en vooruit te blijven gaan. Daarom kijken we verder dan alleen wonen: we zetten ons ook in voor leefbare, veilige buurten en meer kansen voor onze huurders. Samen geven we kleur aan Utrecht en dat doen we graag voor én met jou!