



Kluswijzer

Zelf een tuinafscheiding
plaatsen

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u een dakraam wilt plaatsen.



Maak een klusplan. Hierin staat:

- Een tekening van de situatie
- Een overzicht van de benodigde materialen
- Een omschrijving van de werkzaamheden
- Een overzicht van de kosten



Bespreek uw plannen met de aangrenzende burenen en vraag hen om toestemming.



Houd rekening met de kwaliteitseisen voor het plaatsen van een tuinafscheiding.



Als u alle stappen heeft doorlopen, kunt u aan de slag gaan.

Tuinafscheiding plaatsen: uitgebreide informatie

U wilt graag een tuinafscheiding plaatsen. Om meer privacy te krijgen of om een mooier uitzicht te hebben. Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van van de werkzaamheden

Stap 2: Vraag toestemming

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding heeft u geen toestemming van Bo-Ex nodig. Wel moet u zich houden aan de voorwaarden zoals beschreven in deze folder.

Stap 3: Overleg met uw burens

Voordat u begint met de klus, bespreekt u uw plannen met de aangrenzende burens. Zij kijken ook tegen uw tuinafscheiding aan. U kunt dan met hun wensen rekening houden. U moet hen vragen om een verklaring van geen bezwaar. Als uw burens niet akkoord gaan, moet u de schutting minimaal 50 centimeter van de erfgrs zetten.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen gelden de volgende standaardseisen:

Algemeen

- U mag altijd een schutting op/tegen de erfafscheiding plaatsen als deze niet hoger is dan 1 meter
- De maximum hoogte aan de straatkant/openbaar groen is 2 meter als u de schutting minstens 1 meter achter de voorgevelrooilijn plaatst
- Verklaring van geen bezwaar van aangrenzende burens

- Op de website van de gemeente Utrecht www.utrecht.nl kunt u eenvoudig nagaan of u wel of geen vergunning nodig heeft. Ook vindt u er een link naar het Kadaster voor informatie over erfgrenzen

Houten schuttingen

- Gebruik geïmpregneerd hout
- De schutting moet goed gefundeerd zijn
- De funderingspalen moeten minimaal 60 centimeter in de grond zitten
- De schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet

Haag

Een haag wordt niet gezien als bouwwerk. Voor een haag heeft u dan ook geen vergunning nodig. In het Burgerlijk Wetboek is bepaald dat u een haag meer dan 50 centimeter uit de erfscheiding met de burens moet planten (dit geldt niet bij de erfgrens langs de weg of openbaar groen). Doet u dat niet dan kunnen de burens u daar op aanspreken.

Materiaalgebruik

De grotere doe-het-zelf-winkels verkopen veel materialen die voldoen aan de genoemde kwaliteitseisen. Ook vindt u hier meer informatie over de verschillende materialen.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening. Voor hagen betekent dat, dat u regelmatig snoeit.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag de tuinafscheiding blijven staan als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de klus komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.



**Bezoek**

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

**Post**

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

**Telefoon**

030 282 78 88

**E-mail**

klantenservice@boex.nl

**Website**

boex.nl