

Nieuwsbrief Bewonerscommissie Sterrenwijk – 21 juni 2024



Bewonerscommissie (BC) Sterrenwijk een feit!

Op 5 juni heeft de BC een inleidend gesprek gehad met Bo-Ex. Dit gesprek ging over hoe we als BC de gesprekspartner kunnen worden in het proces naar de renovatie/groot onderhoud. We zijn langs de deuren gegaan om handtekeningen op te halen. Inmiddels hebben 92 bewoners hun handtekening gezet, omdat ze willen dat de BC de gesprekspartner van Bo-Ex wordt, en willen dat de BC hen als bewoners gaat vertegenwoordigen. Daar zijn we erg blij mee!

Op 11 juni kwam de klankbordgroep nog één keer bij elkaar voor een gesprek met Bo-Ex. Na constructief overleg met de klankbordgroep zijn we het erover eens geworden dat we sterker staan als bewonerscommissie. Dit betekent dat de klankbordgroep overgaat in een BC.

Als BC gaan we de leden van de klankbordgroep komende week vragen hoe zij willen meedoen in de BC. Dit kan als bestuurslid of als ondersteunend lid. Ook Bo-Ex heeft besloten dat ze vanaf nu zullen gaan samenwerken met de BC als gesprekspartner. De leden van de klankbordgroep blijven betrokken bij de BC en denken mee.

Wat gaat de BC doen?

We willen dat álle bewoners de mogelijkheid krijgen om mee te denken over de renovatie/groot onderhoud.

Toen we langs de deuren gingen, hoorden we tot onze schrik dat er erg veel dezelfde klachten zijn in de woningen van Bo-Ex. Zoals schimmel, vocht, lekkages, tocht, etc.. Zulke problemen los je alleen op met een goed plan en een goed plan maak je samen! Daarom zijn we blij dat we nu als BC aan de slag kunnen. Een BC heeft op grond van de Overlegwet meer wettelijke mogelijkheden om invloed uit te oefenen. Ook kunnen we ons van nu af aan beroepen op de Utrechtse regels (zoals het UPM - Utrechts Participatie Model).

Wat gaan we doen:

- We zullen bereikbaar zijn voor alle bewoners via e-mail.
- We leggen alle onderdelen van het plan telkens op papier aan u voor. Denk hierbij aan het technisch plan en het sociaal plan.
- Op avonden die we organiseren kunt u uw wensen en zorgen uiten over de toekomstige plannen voor renovatie/groot onderhoud.
- U krijgt regelmatig een nieuwsbrief, minimaal 1 keer per maand. Zo blijft u van alles op de hoogte.
- Bij alle grote beslissingen organiseert de BC altijd eerst een raadpleging in de vorm van een bewonersavond. Bijvoorbeeld bij:
 - Onze instemming met plannen voorrenovatie/groot onderhoud.
 - Onze instemming met het sociaal plan.
 - Onze instemming met huurverhoging, servicekosten of stookkosten.

Tuindag Sterrenwijk

Op dinsdag 25 juni organiseren de Gemeente Utrecht, Stichting Dock, Stichting De Wilg, Bo-Ex en Portaal, een tuindag voor alle bewoners van Sterrenwijk. U kunt op deze dag uw

tuinafval gratis inleveren. Uw oude tuintegels worden opgehaald door de tegeltaxi. Heeft u hulp nodig met uw voortuin? Meldt u zich dan alvast aan bij buurthuis Sterrenzicht. Van 11.00 tot 14.00 uur staan medewerkers van Bo-Ex op het Keerkringplein met koffie, thee, fris, muziek en lekkers. Ook kunt u met Bo-Ex in gesprek over wat er leeft in de buurt. We hopen dat u gezellig langskomt en meedoet.

Renovatie/groot onderhoud

De aanpak van ons complex noemen wij 'renovatie/groot onderhoud'. Bo-Ex gebruikt het woord renovatie niet en noemt de aanpak 'groot onderhoud met verbeteringen'. Waarom gebruiken wij graag het woord renovatie? Omdat de aanpak voor een flink deel uit renovatiewerkzaamheden bestaat. Denk aan isolatie van het dak, HR++ glas, uitbreiding van het ventilatiesysteem, en uitbreiding van elektrische installatie (met de mogelijkheid van elektrisch koken). Dat zijn ingrepen waarbij nieuwe elementen aan de woning worden toegevoegd. De bruikbaarheid en het comfort van de woning nemen daardoor toe.

Naast renovatie zal er sprake zijn van groot onderhoud. Bij groot onderhoud voeg je geen nieuwe elementen toe, maar vervang je wat er al was. Het comfort van de woning blijft ongeveer hetzelfde. Bijvoorbeeld: oude kozijnen en buitendeuren vervangen door nieuwe.

De aanpak in ons complex bestaat dus deels uit renovatie en deels uit groot onderhoud. En daarom noemen we het ook zo: renovatie/groot onderhoud.

Vriendelijke groet,
Bewonerscommissie Sterrenwijk

Ons complex:



- Komeetstraat 1 t/m 25 (- 11)
- Komeetstraat 31 t/m 55 (- 39 en 41)
- Meridiaanstraat 1 t/m 9
- Meridiaanstraat 15 t/m 45
- Meridiaanstraat 51 t/m 57
- Meridiaanstraat 6 t/m 14
- Siriusstraat 1 t/m 15 (- 9 en 11)
- Siriusstraat 6 t/m 10
- Equatorplein 1 en 10 t/m 22 (- 17 en 18)
- Zenithstraat 5 t/m 11
- Keerkringplein 12 t/m 34 (- 21 en 22)
- Saturnusstraat 3 t/m 11
- Jupiterstraat 5 t/m 29

Er zijn meer woningen van Bo-Ex in Sterrenwijk, maar deze behoren niet tot ons complex en vallen ook niet onder de aanpak die ons complex krijgt.

Doe mee en meld je aan. We zoeken nog bestuursleden en steunleden. Ook met een gewoon lidmaatschap zijn wij blij.

bcsterrenwijk@kpnmail.nl
Facebook: BC Sterrenwijk

