Bo-Ex en de klankbordgroep zijn bezig met een plan voor de aanpak van uw woning en wooncomplex. Vanaf halverwege 2020 hebben Bo-Ex en de klankbordgroep zich volop ingezet om de mogelijkheden voor renovatie of sloop en nieuwbouw te onderzoeken. Bo-Ex heeft u in deze tijd via nieuwsbrieven geïnformeerd. In deze brief leest u de laatste stand van zaken.

**Beslissing Bo-Ex**

In de nieuwsbrief van november 2021 staat dat de beslissing naar verwachting begin 2022 genomen zal worden. Uit het woonwensenonderzoek en de gesprekken met de klankbordgroep is naar voren gekomen dat als er gerenoveerd wordt, een grondige aanpak met geluidsisolatie nodig is. Ook volgt uit het woonwensenonderzoek dat 55% van de bewoners de voorkeur geeft aan sloop. De directie van Bo-Ex heeft de renovatieplannen en de sloop en nieuwbouwplannen bestudeerd en komt tot de conclusie dat renovatie niet haalbaar is. Daarom is besloten te kiezen voor sloop en nieuwbouw.

De redenen om voor sloop en nieuwbouw te kiezen zijn:

* De kosten voor de grondige renovatie zijn te hoog.
* De kosten om de woningen over enkele jaren energieneutraal te maken komen er nog bij.
* Uit ervaringen van Bo-Ex blijkt dat de aanpak van geluidsoverlast vaak niet voldoet aan de verwachtingen van bewoners, en tot teleurstellende resultaten leidt.
* Nieuwbouw zorgt voor een verbeterde woonkwaliteit voor de toekomst.

Wij begrijpen dat deze keuze voor sloop voor een deel van de bewoners een teleurstelling is, en voor een ander deel van de bewoners juist gewenst.

**Wat nu?**Wij gaan zo snel mogelijk een goed sociaal plan voor u opstellen. In het sociaal plan leggen wij vast welke maatregelen op u als zittende bewoner van toepassing zijn. Denk hierbij aan de urgentieverklaring om te kunnen verhuizen en een tegemoetkoming in de verhuiskosten, zoals vastgelegd in het Algemeen Sociaal Plan. Het sociaal plan is pas geldig als 60% van de bewoners instemt.

**Klankbordgroep**

Heeft u suggesties of vragen aan de klankbordgroep, of wilt u aansluiten bij de klankbordgroep? Mail dan naar [klankbord.bataviaweltevree@gmail.com](mailto:klankbord.bataviaweltevree@gmail.com).

**Heeft u vragen?**

Wij kunnen ons voorstellen dat u van slag bent van deze brief, of misschien heeft u vragen? Wij organiseren binnenkort een informatiemiddag/avond waar u al uw vragen kunt stellen. U ontvangt binnenkort daarover meer informatie. Van Bo-Ex zijn daar dan aanwezig Ahmed Darkik (woonconsulent) en Erik Buitenkamp (projectmanager). Als u niet kunt wachten met uw vragen dan kunt u Ahmed of Erik bellen of een e-mail sturen, u vindt de gegevens rechtsboven in deze brief.

Met vriendelijke groet,

Marije Eleveld

Directeur-bestuurder