

April/ mei 2022

Nieuwsbrief voor bewoners Hanoidreef

Het is voorjaar! Het park achter de flat wordt al groener en kleuriger, er zit groei in. En ook de plannen voor het complex en uw woning ontwikkelen zich verder. In deze nieuwsbrief leest u wat er afgelopen periode is gedaan en wat we de aankomende periode gaan doen.

Brandveiligheid

De brandwerende maatregelen zijn uitgevoerd. Zo zijn brandwerende ruiten en brandwerende trappenhuisdeuren geplaatst.

Ondergrondse afvalcontainers

De gemeente Utrecht heeft u een brief gestuurd met informatie over ondergrondse afvalcontainers. Binnenkort zal namelijk het verzamelen van huishoudelijk afval aan de Hanoidreef voor u veranderen. De inbandige afvalcontainers bij de algemene ingang verdwijnen. Zo zal de bekende overlast daarvan ook verdwijnen. U kunt uw huishoudelijk afval voortaan storten in de nieuwe ondergrondse perscontainer. De plek van de nieuwe ondergrondse perscontainer ziet u op de foto: dit is op de parkeerplaats naast de twee ondergrondse containers die er al zijn.



Locatie van de toekomstige container

Portiekentredeuren

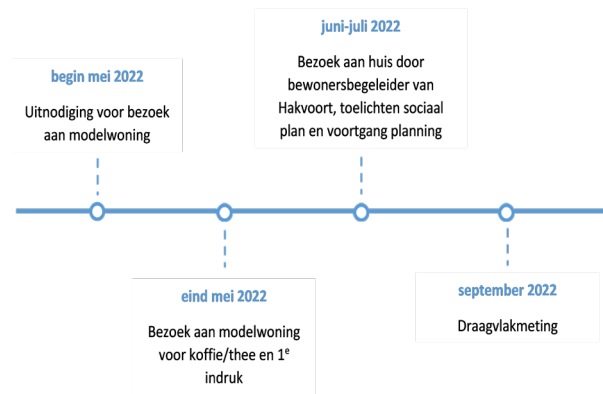
De laatste tijd zijn er steeds meer storingen aan de automatische portiekentredeuren. Binnenkort worden vooruitlopend op het project de aandrijvingen van deze automatische portiekentredeuren vervangen. Deze nieuwe aandrijvingen worden daarna in het project hergebruikt op de nieuw te plaatsen automatische portiekentredeuren.

Stand van zaken planvorming

De afgelopen periode heeft het bouwteam gewerkt aan twee scenario's voor de aanpak van het complex en de woningen. Bo-Ex heeft gekozen voor het volgende scenario: Groot onderhoud met verbetermaatregelen en met plintuitbouw. De eerste woonlaag wordt met nieuwbouw naar voren getrokken en gaat beter aansluiten op de openbare ruimte. De nieuwe indeling van de woonlaag levert extra woningen op. Deze woningen worden bestemd voor bewoners die een sociale bijdrage gaan leveren aan de flat en/of de buurt. Denk bijvoorbeeld aan bewoners die taallessen gaan geven aan andere (flat)bewoners. Zo komen er activiteiten die bijdragen aan een fijne buurt. De huidige bewoners van de eerste woonlaag zijn als eerste van op de hoogte gebracht en we praten met hen verder over wat dit voor ze betekent.



Tijdelijk aankomende periode



We ontmoeten u graag in de modelwoning - mei 2022

Begin mei zijn de modelwoningen klaar. We zullen de koffiebijeenkomsten met bewoners graag in de modelwoningen organiseren. U ontvangt een uitnodiging om in de derde of vierde week van mei in een van de modelwoningen langs te komen om een eerste indruk te krijgen. We zien u tegemoet met een kop koffie of thee en informeren u graag verder over het project.

Sociaal plan en bezoek aan huis - juni 2022

Bo-Ex is bezig met het opstellen van het sociaal plan voor de bewoners van de Hanoidreef. In een sociaal plan staan afspraken omtrent een project. Doel is om in mei samen met de bewonerscommissie een sociaal plan te hebben opgesteld. De onderlinge samenwerking met de bewonerscommissie verloopt momenteel goed.

In de maand juni komt iemand van Hakvoort Mens en Gebouw bij u op bezoek met dat definitieve sociaal plan, om dit persoonlijk met u door te nemen en toe te lichten. Ook bespreken we dan de planning voor de daaropvolgende maanden.

Geef uw stem bij de draagvlakmeting – september 2022

Om de verbeterwerkzaamheden aan de flat van start te kunnen laten gaan, is uw stem nodig. Dit wordt draagvlakmeting genoemd. Wanneer er minstens 70% huurders instemmen met het plan van aanpak kan dat uitgevoerd worden. Deze draagvlakmeting vindt plaats in september. U kunt dan nog eens de modelwoning(en) bezoeken en met een formulier kunt u stemmen voor het plan. U krijgt hier nog meer informatie over.

Inloopmiddag Hanoidreef 210

Iedere dinsdagmiddag bent u welkom in de modelwoning. Van 13.00 uur tot 16.00 uur is er iemand van Hakvoort Mens en Gebouw aanwezig. Een aantal bewoners weet ons al te vinden, het is fijn om zo elkaar te leren kennen! Komt u gerust even binnen lopen voor een gesprek, compliment, klacht of een bakje koffie of thee.

Reparatieverzoeken

U kunt uw gewone reparatieverzoeken blijven melden bij Bo-Ex.

Dat kunt u online melden via: de site via reparatie melden.

U kunt een mail sturen aan klantenservice@boex.nl

Of u kunt bellen met onze klantenservice
030 – 282 78 88

We houden (terugkerende) klachten in de gaten en blijven deze aanpakken en herstellen.

Vragen over het project?

Heeft u vragen over de planvorming van het project? Neem dan contact op met Monique Elderhorst (projectconsulent) of Roderik Wijma (buurtbeheerder) van Bo-Ex, via hanoidreef@boex.nl. Dit emailadres is bestemd voor vragen en opmerkingen over dit project.

Voor de gewone zaken kunt u terecht op www.boex.nl of bij onze klantenservice via klantenservice@boex.nl of 030-282 78 88 (van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 12:30 uur).