



# Wat gaat er gebeuren in de Reitdiepstraat?

Het laatste nieuws over de ontwikkeling van dit plan



huidige situatie



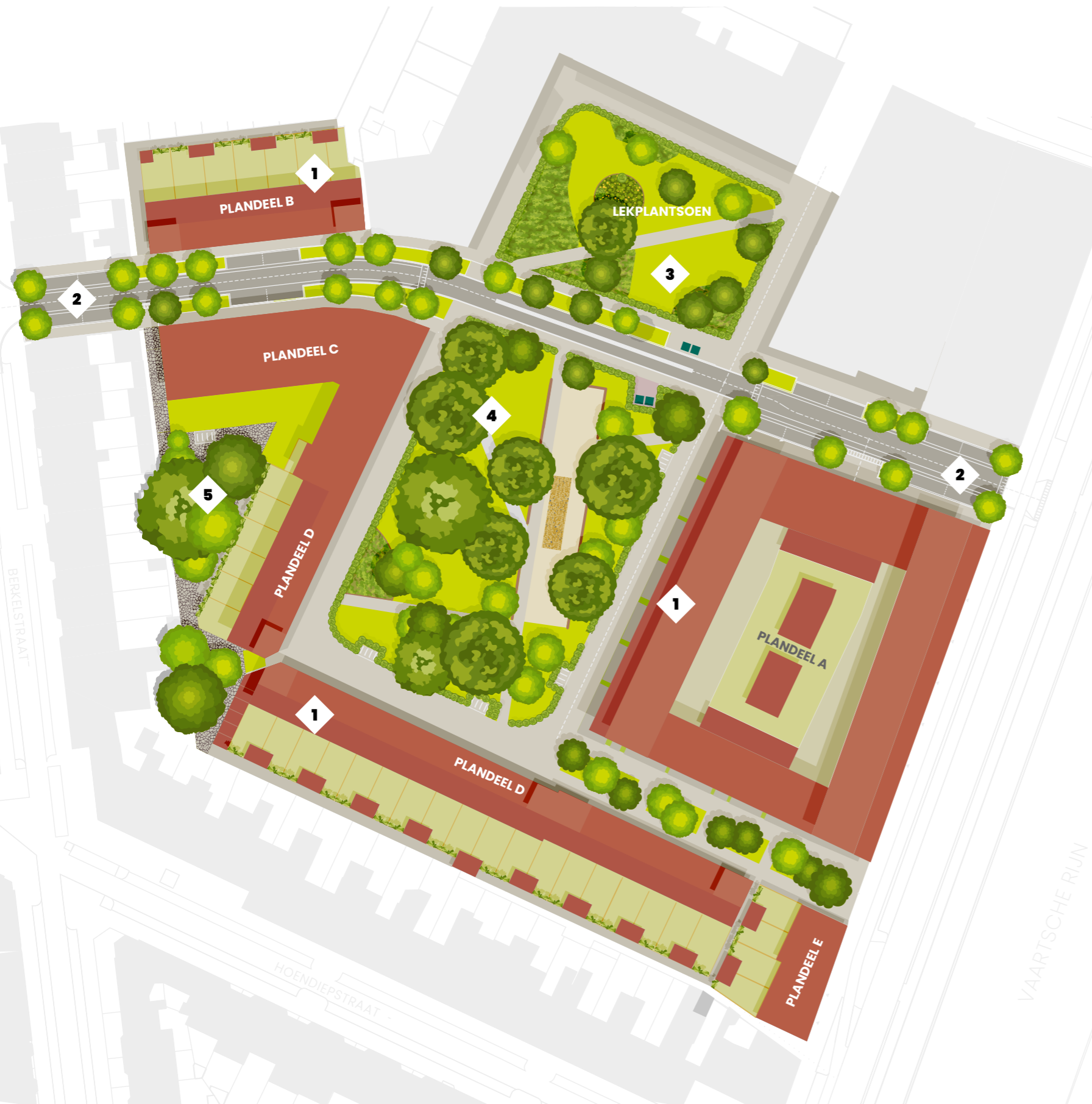
### Mensen in de buurt denken mee

Eind 2019 en begin 2020 heeft Bo-Ex omwonenden tijdens een rondwandeling en een bijeenkomst naar hun mening gevraagd over de bouw van sociale woningen en appartementen in de Reitdiepstraat. Daar kwamen diverse slimme ideeën uit. Bijvoorbeeld over meer variatie en privacy, minder schaduw, vergroening van eindgevels en het draaien van een blok woningen. Plus de creatie van een 'verborgen tuin'! Deze inbreng van omwonenden is meegenomen in een nieuw, aangepast plan, dat we hier in schetsvorm presenteren.

### Bekijk de kaart met uitleg

De kaart in deze informatiefolder maakt duidelijk welke aanpassingen er komen. We hebben geprobeerd zo goed mogelijk aan te geven waar we de c.a. 154 woningen neer willen zetten en hoe we de gemeenschappelijke ruimte indelen.

Wij zijn enthousiast. Het wordt een buurt waar iedereen prettig kan verblijven, van jong tot oud en van toekomstige bewoner tot bezoeker, met voldoende ruimte voor groen en parkeren.



Deze kaart geeft een indicatie van het inrichtingsplan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

### 1 Woningen

In het eerdere plan was aan de Noordkant een kleinschalig complex met 17 appartementen bedacht (plandeel B). Dit is nu omgezet naar zeven rijwoningen. Een deel van de hier geschrapte woningen komt terug in plandeel A. We bouwen zeven appartementen boven op het complex, maar wel een beetje naar achteren zodat het niet te massief wordt. Verder vervangen we bij de eengezinswoningen het geplande schuine dak door een zadeldak. Bij een aantal loopt voorgevel over drie lagen, zodat woningen lijken op de huizen aan de Noordkant. Zo sluit ook deze rij woningen beter aan bij de stijl van het geheel.



### 2 Verkeer en parkeren

De gemeente wil in het Westelijke deel van de Reitdiepstraat graag eenrichtingsverkeer, vanaf de Berkelstraat de wijk in. Het Oostelijke deel, van het plantsoen tot de Jutfaseweg, blijft twee-richtingsverkeer. Vanuit de parkeerplekken rond het appartementencomplex kun je dus alleen rechtsaf de wijk uit. Zo komt er minder verkeer in het Westelijk deel van de wijk. Bovendien creëren we variatie in het straatbeeld door de betaalde parkeerplekken af te wisselen met bomen om en om links en rechts van de straat. Dus geen lange rijen auto's aan één zijde van de straat.

### 4 Speel- en Buurtplein

In het nieuwe plantsoen tussen de huizen en appartementen leggen we in verschillende richtingen verbindende paden aan. Zo ontstaan overal in het park gezellige plekken voor spelen en ontmoeten in het groen. Er komt ook een speelvoorziening voor kinderen van 0-12 jaar. Wat precies, dat gaan we nader uitwerken in overleg met de toekomstige bewoners en omwonenden. Daarbij krijgen de buurtkinderen zelf natuurlijk een belangrijke stem. Het wordt echt hún speelplek!

### 5 Verborgene tuin

De tuinen achter de appartementen en rijwoningen (plandeel C en D) vormen samen een driehoekige verborgene tuin met een afgesloten 'achterom'. Om meer ruimte te creëren en de sociale veiligheid te verhogen zetten we de bergingen van de rijwoningen niet achter maar naast de woningen. De bewoners van de huizen rondom deze tuin kunnen onder begeleiding van een landschapsarchitect meedenken over de precieze uitwerking van het tuinontwerp.



### Groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie

Belangrijk onderdeel in de uitwerking van het plan is de klimaatadaptatie: zorgen voor voldoende groen, versterken van de biodiversiteit en voorkomen van hittestress. Door het behouden van bomen en waar mogelijk herplanten van inheemse soorten creëren we voldoende schaduw en voorkomen we een 'steenwoestijn'.

Een groene oase houdt het tussen de huizen relatief koel. Naast de bomen dragen gemengde hagen en geveltuintjes bij aan meer biodiversiteit. De 'blinde' gevels aan het einde van plandelen B en C gaan we vergroenen met klimplanten, eveneens een ideale verblijfplaats voor vogels en insecten.

### 3 Plantsoen

De groene openbare ruimte tussen de woningen is doorgetrokken vanuit het Lekplantsoen. Zo ontstaat als het ware één groot openbaar park, doorsneden door de Reitdiepstraat. Door de weg tussen de twee plantsoenen wat te verhogen, maken we automobilisten duidelijk dat auto's hier te gast zijn. Daardoor wordt rustiger gereden, voor een veilige buurt.

## Planning

Deze planning is onder voorbehoud en geeft globaal aan waar alle partijen naar toe werken.

**2024**

**Juni/Juli 2024:** 'Bouwenvelop', verkennende plannen

**Derde kwartaal 2024:** Bouwenvelop officieel vastgelegd, Uitwerking omgevingsplan

**Vierde kwartaal 2024:** Aanvraag aanpassing omgevingsplan, Publicatie Conceptontwerpbesluit

**2025**

**Eerste kwartaal 2025:** Besluitvorming omgevingsplan door het college van burgemeester en wethouders & aanvraag omgevingsvergunning. Start sloopwerk

**Tweede kwartaal 2025:** Vaststelling omgevingsplan door de gemeenteraad & behandeling aanvraag omgevingsvergunning

**3e kwartaal 2025:** Aanvang bouwwerkzaamheden

**2027**

**2027:** Verhuizen van de eerste nieuwe bewoners