

Mei 2024

# Nieuwsbrief Columbuslaan I (1 t/m 119)

**Nog een paar dagen en dan starten de werkzaamheden in de eerste woningen van portiek 103 t/m 117. De bewoners uit dit portiek zijn al heel ver met de voorbereidingen en hebben op 15 mei de sleutel van hun logeerwoning gekregen. In deze nieuwsbrief willen we u nog een keer informeren dat er veel op u afkomt en welke zaken u moet voorbereiden.**

## Warme opname

Iedereen krijgt thuis een bezoek van de bewonerscoördinator van aannemer Hemubo, Zarife, en de opzichter op het project namens Bo-Ex, Rick. Een groot deel van de bewoners is al bezocht. Is dat bij u nog niet gebeurd? Dan wordt u nog gebeld om een afspraak te maken.

De warme opname is een belangrijk moment. Tijdens dit bezoek wordt met u besproken wat wel en niet wordt uitgevoerd. En hoe u zich moet voorbereiden. Ook maakt u de keuzes voor bijvoorbeeld de keuken en tegels in toilet en badkamer. U ontvangt een verslag van dit bezoek om later nog door te lezen. Controleer alle verslagen goed. Dingen die in het verslag staan worden uitgevoerd. Als u dus een fout ziet in het verslag, meld dat dan gelijk.

## Spreekuur

Heeft u vragen over de warme opname of over de uitvoering? Hemubo heeft iedere donderdag een spreekuur van 09.30 uur tot 11.30 uur. Tijdens het spreekuur kunt u ook verhuisdozen en afdekzeil ophalen. Contactgegevens staan achterop deze nieuwsbrief.

## Laatste check woning

Een paar dagen voor de start van werkzaamheden in uw woning krijgt u bezoek van Zarife. Zij neemt nog een keer met u door hoe u zich moet voorbereiden.

## Containers voor (grof) vuil

In de weekenden voor de start van de werkzaamheden laat Bo-Ex een extra container door de gemeente Utrecht plaatsen. Hierin kunt u uw huisraad of spullen uit de berging weggooien. Op die manier kunt u ruimte maken voor de spullen die u bewaart. Zorg ervoor dat u geen huisraad of (grof) vuil op straat neerzet, want dat zorgt voor (brand-)gevaarlijke situaties.

Wilt u spullen laten ophalen door de gemeente Utrecht, maak dan een afspraak bij de gemeente via de site van de gemeente: <https://loket.digitaal.utrecht.nl/nl/products/grofvuil> of via de QR-code. Het ophalen is gratis!



Digitaal loket - Gemeente Utrecht

## Eneco

In uw woning wordt na de aanpak alles elektrisch. De geiser of boiler verdwijnt en u gaat elektrisch koken. In de kast komt een warmte afgifteset van Eneco. Dat is voor de (stads-)verwarming en het warme water. U moet hiervoor een contract afsluiten met Eneco. Eneco heeft hiervoor met iedereen contact gezocht door het toesturen van uw nieuwe leveringscontract.

Heeft u nog geen contract ontvangen van Eneco? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch van Bo-Ex, via 030 - 282 78 88 of [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl).

Heeft u het contract wel ontvangen maar nog niet ondertekend? Vergeet dit dan niet te doen.

Heeft u vragen? Neem ook dan contact op met Jelmer.

## Volgorde werkzaamheden

In de vorige nieuwsbrief hebben we de planning vermeld van alle portieken. Voor de zekerheid doen we dat nog een keer voor de eerste drie portieken. Die planning ziet u hieronder.

### Portiek 1 (103 t/m 117)

- Ontvangst sleutel logeerwoning en tijdelijke kubus: **woensdag 15 mei 2024**
- Start werkzaamheden in de woning: **dinsdag 21 mei 2024**
- Werkzaamheden klaar, ontvangst sleutel opgeknapte woning: **vrijdag 21 juni 2024** of **maandag 24 juni 2024**
- Inleveren sleutels logeerwoning en tijdelijke opslagkubus: **maandag 1 juli 2024**

### Portiek 2 (83 t/m 97)

- Ontvangst sleutel logeerwoning en tijdelijke kubus: **woensdag 12 juni 2024**
- Start werkzaamheden in de woning: **maandag 17 juni 2024**
- Werkzaamheden klaar, ontvangst sleutel opgeknapte woning: **donderdag 18 juli 2024** of **vrijdag 19 juli 2024**
- Inleveren sleutels logeerwoning en tijdelijke opslagkubus: **maandag 12 augustus 2024** (vanwege de zomervakantie is deze datum later)

### Portiek 3 (63 t/m 77)

- Ontvangst sleutel logeerwoning en tijdelijke kubus: **woensdag 3 juli 2024**
- Start werkzaamheden in de woning: **maandag 8 juli 2024**
- Werkzaamheden klaar, ontvangst sleutel opgeknapte woning: **donderdag 29 augustus 2024** of **vrijdag 30 augustus 2024**
- Inleveren sleutels logeerwoning en tijdelijke opslagkubus: **maandag 2 september 2024**

Let op: er kunnen omstandigheden zijn waardoor er wordt afgeweken van de planning. Hierover ontvangt u dan bericht.

## Logeerwoning en tijdelijke kubus voor opslag spullen berging

Ongeveer 2 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning ontvangt u een startbrief. Daarin staan belangrijke gegevens en datums voor het inleveren en ontvangen van sleutels voor uw eigen woning, de logeerwoning en de tijdelijke opslagkubussen voor spullen uit uw berging. Het is voor de planning voor alle bewoners heel belangrijk dat u de datums goed in uw agenda zet.

In de week vóór de start van de werkzaamheden ontvangt u sleutels van de logeerwoning en de opslagkubus. De werkzaamheden starten dan op de maandag (of dinsdag) daarna. Na de werkzaamheden krijgt u de sleutels van uw opgeknapte woning terug. Een paar dagen na dat moment levert u de sleutels van de logeerwoning en opslagkubus weer in.

Na schoonmaak worden die direct weer ingezet voor de volgende bewoners. Het is daarom niet mogelijk de logeerwoning of opslagkubus langer te gebruiken.

## Verhuiswens?

Vanwege het halen van draagvlak krijgt iedere bewoner in zijn of haar WoningNet registratie automatisch de woonduur als wachttijd. Dat betekent voor u misschien dat u een betere kans maakt op een nieuwe woning als u graag wilt verhuizen.

Deze regeling geldt alleen bij het reageren op woningen binnen de gemeente Utrecht. De regeling geldt niet voor inwoners, maar alleen voor de hoofdhuurder(s).

Controleer of uw eigen gegevens in uw WoningNet registratie goed staan. Er moet bijvoorbeeld in staan dat u een zelfstandige woning achterlaat.

De woonduur als wachttijd wordt door WoningNet automatisch geregistreerd. Als u hierover vragen heeft, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch van Bo-Ex via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl).

## Vragen en contact

Er gebeurt veel. Voor, tijdens en na de werkzaamheden wordt er veel van u gevraagd.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Zarife Goksen, bewonerscoördinator van Hemubo op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen van Panhuis (bewonersbegeleider namens Bo-Ex, 06 - 24 84 97 92).

Zarife is veel bij bewoners thuis en daardoor soms niet bereikbaar. Ze werkt ook met WhatsApp. Als u haar een berichtje stuurt, dan kan ze op een later moment uw vraag beantwoorden.

