

2^e participatie bijeenkomst sloop/nieuwbouwproject Queridostraat te Utrecht

Datum: 15.02.24, van 19.30 uur tot 21.20 uur

Locatie: kantoor Bo-Ex

Aanwezigen: volgens aanwezigenlijst (4 omwonenden, 3 bewoners van de bewonerscommissie, Ard de Jong – LATEI, Bart Weusten – Weusten Liedenbaum Architecten en Martijn Broekman – Bo-Ex)

Martijn Broekman van Bo-Ex heet de aanwezigen welkom en introduceert Ard de Jong als voorzitter van deze bijeenkomst. LATEI zal als gedelegeerd ontwikkelaar het project voor Bo-Ex ontwikkelen.

Ard licht toe dat voor deze avond de aanwezigen van de eerste bijeenkomst van 28 september jl. zijn uitgenodigd en de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie. Vervolgens stellen de aanwezigen zich aan elkaar voor en licht Ard de agenda voor deze bijeenkomst toe.

Als eerste wordt door Ard een samenvatting van alle input van de Bewonerscommissie (BC) Querido en omwonenden doorgenomen, verkregen tijdens/na de 1^e participatiebijeenkomst eind 2023. Vervolgens is het ruimtelijk Programma van Eisen (PvE) van Bo-Ex voor de herontwikkeling van de locatie toegelicht.

Ard licht toe hoe Bo-Ex en LATEI zijn gekomen tot de keuze van de architect en stelt de architect, Bart Weusten (Weusten Liedenbaum Architecten), aan de aanwezigen voor.

Bart introduceert het bureau en neemt de aanwezigen mee in zijn presentatie waarin hij o.a. inzoomt op:

- De huidige situatie en de kwaliteiten van de locatie en haar omgeving;
- De mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan heeft voor vervangende nieuwbouw;
- Gerealiseerde projecten in de omgeving;
- De ontvangen input van BC en omwonenden en het PvE van Bo-Ex;
- De vertaling in het eerste plan idee. Het betreft nog geen ontwerp maar een vertaling in volume en mogelijke verschijningsvorm;
- Referenties van mogelijke materialen en detaillering;
- Mogelijkheden auto en fietsparkeren;
- Suggesties voor de aansluiting van het gebouw op de straat;
- Suggesties voor het binnenterrein.

Een eerste korte reactie van aanwezigen:

- Graag de gebouwtjes op het binnenterrein uitvoeren met groene daken;
- Aandacht voor kwaliteit galerij;
- Eerste schets geeft een goed gevoel;
- Graag een steen met sfeer en van goede kwaliteit toepassen (dat is elders een beetje mis gegaan);
- Heel modern, strak, wat vinden de burens ervan?
- Prive tuinen aan de voorzijde: hoe voorkomen we hekjes e.d.;

- Goede kopoplossing;
- Aandacht voor raamindeling en de grootte ervan, i.v.m. privacy;
- Erg mooi schetsontwerp, privacy is echt nog een aandachtspunt;
- Leuke voortuin, voorkeur voor collectieve buurttuin;
- Waar komen de zonnepanelen? Voorkeur op de dakkapellen;
- Zijkant dakkapellen: liefst geen zink o.i.d.;
- Knap gedaan;
- Blij met het plan, binnen de contouren, mooie aanzet.

Vervolg

- Vanaf dinsdag 20.02 is de getoonde informatie beschikbaar via:
<https://boex.nl/Project/Queridostraat/>
- Aanwezigen reageren naar Ard uiterlijk op 4 maart a.s.
- Bart heeft vervolgens maximaal 4 weken nodig om:
 - Te reageren op reacties / input en dit te verwerken in een schetsontwerp;
 - Een afspraak te maken met de gemeente om de eerste ideeën met hen door te nemen en het resultaat hiervan in het e.v. overleg terug te koppelen.
- Volgende afspraak is op **woensdag 3 april om 19.30 uur** ten kantore van Bo-Ex (inloop vanaf 19.15 uur)

Rondvraag:

- Verzoek aan Bo-Ex: graag de leegstand zo veel mogelijk beperken;
- Ard geeft aan dat alle zaken m.b.t. beheer bestaande gebouw via Bo-Ex (Martijn of Ahmed) verlopen.
- Aanwezige omwonenden informeren via de buurtapp de burens.