



Kluswijzer

Zelf een tussenwand
plaatsen of verwijderen

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u uw badkamer of toilet wilt veranderen.

-  **1** Maak een klusplan. Hierin staat:
 - Een tekening van de situatie
 - Een overzicht van de benodigde materialen
 - Een omschrijving van de werkzaamheden
 - Een overzicht van de kosten
-  **2** Vraag onze toestemming voor de klus op <https://mijn.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing> of neem contact op met onze klantenservice.
-  **3** Informeer uw burens over de klus.
-  **4** Houd rekening met de kwaliteitseisen voor het plaatsen of verwijderen van een tussenwand.
-  **5** Als u alle stappen heeft doorlopen en onze toestemming heeft, kunt u aan de slag gaan.

Tussenwand plaatsen of verwijderen: uitgebreide informatie

U wilt graag een grotere woonkamer of meer ruimte in de slaapkamer. Of juist een extra ruimte maken. Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van de werkzaamheden

Stap 2: Vraag toestemming

Voordat u aan de slag gaat, vraagt u toestemming aan Bo-Ex via <https://mijn.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing>. Dat doet u door uw klusplan van stap 1 te omschrijven. Op een tekening geeft u aan waar u de wand wilt verwijderen of plaatsen. U kunt ook advies vragen aan onze opzichters. U krijgt bericht van ons of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Stap 3: Overleg met uw burens

Voordat u begint met de klus, is het verstandig uw burens over uw plannen te informeren. Tijdens de werkzaamheden hebben de burens enige overlast. Het is daarom prettig als zij weten op welke dag de werkzaamheden zijn.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of verwijderen van een tussenwand gelden de volgende standaardeisen:

- De werkzaamheden moet u vakkundig (laten) uitvoeren

- Alleen niet dragende wanden mogen verwijderd of verplaatst worden
- De in de wand aanwezige leidingen voor elektra, gas, water of andere installaties moeten vakkundig worden verlegd
- De wand moet goed verankerd worden met de vloer of met een bestaande dragende wand
- De gevolgen voor de verwarmingscapaciteit moeten duidelijk zijn

Materiaalgebruik

U kunt gebruik maken van gasbetonblokken, gipsblokken of gipsplaat op een hout- of metaalprofiel. De grotere doe-het-zelf-winkels verkopen veel materialen die voldoen aan de genoemde kwaliteitseisen. Ook vindt u hier meer informatie over de verschillende materialen.

Verwarming

Het plaatsen van een wand heeft ook invloed op de verwarmingscapaciteit. De verwarming kan bij een nieuwe indeling de ruimten onvoldoende of onjuist verwarmen. Het plaatsen van een extra radiator is daarvoor een oplossing. Op basis van de indeling van uw woning en uw plan kunnen wij de mogelijkheden bekijken.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag de verandering blijven zitten als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de verbouwing komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.

bo-ex | thuis
in Utrecht



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl