

PROJECTMANAGER RENOVATIE & NIEUWBOUW

(36 uur)

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de huurders, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn en zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze huurders.

Wat ga je doen?

Samen met collega's vorm je een zelfstandig team dat verantwoordelijk is voor de ontwikkeling, initiatie, voorbereiding, uitvoering en realisatie van hoogwaardige en grootschalige renovatie- en nieuwbouwprojecten. Je ontwikkelt en realiseert innovatieve concepten om onze duurzaamheidsambities te kunnen realiseren, onder andere in nauwe samenwerking met Vastgoedonderhoud, Vastgoedbeheer en Wonen. Je bent het gezicht van Bo-Ex binnen en buiten de organisatie vanuit de planvoorbereiding tot aan de nazorgfase. Je hebt oog voor onze bewoners, werkt aan het creëren van draagvlak en samen met je projectteam en andere collega's aan de klanttevredenheid.

En:

- werk je aan de concept-/planontwikkeling, bouwvoorbereiding en uitvoering van onze grote complexmatige renovaties en nieuwbouwprojecten;
- lever je een bijdrage aan de beleidsontwikkeling van de afdeling, zowel in termen van technisch-, maatschappelijke-, alsmede financiële aspecten;
- je kan goed samenwerken met collega's en relaties op alle niveaus. Daarnaast ben je initiatiefrijk, analytisch en voelt je als een vis in het water in zelf-samengestelde teams;
- je bent verantwoordelijk voor de interne besluitvorming;
- speel je in op vernieuwde regelgeving en innovaties, waarbij (basis)kennis op het gebied van de energietransitie en/of circulariteit een belangrijk onderdeel uitmaakt;
- ben je financieel verantwoordelijk voor jouw projecten en het binnen de gestelde budgetten realiseren hiervan, alsmede het verkrijgen van subsidies en het (laten) verzorgen van financiële- en voortgangsrapportage;
- Je weet je weg goed te vinden binnen gemeentelijke processen en bent een goede sparringpartner voor de gemeente;
- ben je procesverantwoordelijk en verantwoordelijk voor de interne besluitvorming, daarnaast stuur je gedifferentieerde teams aan die waarde toevoegen aan het eindresultaat;
- Je bent zakelijk ingesteld, resultaatgericht en je beschikt over organisatiesensitiviteit.

Wie ben jij en waarin maak jij het verschil?

Je hebt brede bouwkundige en/of installatietechnische kennis op minimaal HBO-niveau en ruime ervaring met projectmanagement van renovatie- en nieuwbouwprojecten. Jouw kennis van relevante wet- en regelgeving is up to date. Jij weet innovaties in de juiste context te plaatsen en hebt een klantgerichte en kritische instelling, waarbij de belangen van Bo-Ex direct worden meegewogen. Je bent initiatiefrijk, ondernemend, resultaatgericht en een goede onderhandelaar. Bovenal ben je een prettige collega die graag samenwerkt op alle niveaus en op een heldere en transparante wijze weet te sturen op het halen van doelstellingen.

Wat biedt Bo-Ex jou?

Een dynamische werkomgeving in het maatschappelijk werkveld waarin ruimte is voor verbeteringsuggesties, feedback, humor en een divers team wat continue samenwerkt aan verbetermogelijkheden. Er is ruimte voor eigen initiatief, verantwoordelijkheid en ook veel plezier. Wij hebben uitstekende arbeidsvoorwaarden, zoals een reiskostenvergoeding, een individueel ontwikkelbudget, een vitaliteitsbudget en een eindejaarsuitkering. En uiteraard de nodige device om je werk te kunnen doen. En bovenal een uitstekend salaris, L van de cao – woondiensten € 5.181,- tot € 7.198,- per maand op basis van 36 uur.

Hoe gaat Bo-Ex in jou investeren?

Als je bij Bo-Ex werkt dan wordt samen met jou gekeken naar wat jij nodig hebt om je werk met plezier en succes te doen. Dat kunnen trainingen of opleidingen zijn maar ook maatwerktoeepassingen. Het vitaliteitsprogramma van Bo-Ex draagt hier actief aan bij door o.a. gratis fruit, een gezond aanbod in ons bedrijfsrestaurant, een lounge ruimte met massagestoel, lunchwandelen en persoonlijke coaching. Bo-Ex vindt het belangrijk dat je duurzaam blijven ontwikkelen, zodat je wendbaar blijft voor toekomstige ontwikkelingen. Naast het persoonlijk loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,= per jaar kan je gebruik maken van verschillende workshops, trainingen, coaching en inspiratiesessies die vanuit het KLIMMR netwerk van corporaties in de regio worden aangeboden.

Enthousiast geworden?

Wil je eerst meer weten over het team of de functie? Neem dan contact op met Koen Ebberts (06-51843696), HR-Adviseur.

Reageren

Kan via werken@boex.nl.