



Juni 2023

9e Nieuwsbrief voor bewoners Hanoidreef

Sinds de laatste nieuwsbrief is er veel veranderd op de Hanoidreef. Er wordt inmiddels al sinds maart dit jaar iedere werkdag hard gewerkt aan en in de flat, door gemiddeld 40 à 50 vakmensen. De werkzaamheden verlopen volgens planning. Met elkaar werken we aan een betere woning en leefomgeving voor u.

Planning

Het is nu begin juni, de bewoners van de huisnummers portiek 4 met huisnummers 272 t/m 324 keren alweer bijna terug naar hun opgeknapte woning. De bewoners van portiek 3 met de huisnummers 214 t/m 266 maken zich klaar om naar de tijdelijke logeerwoning te gaan. In hun woning starten eind juni de werkzaamheden.

Vooruitblik; verwachte planning voor volgende portieken:

- In oktober 2023 starten de werkzaamheden in de woningen van

portiek 2 (156 t/m 208).

- In januari 2024 starten de werkzaamheden in de woningen van portiek 1 (98 t/m 150).

Voor de bewoners van portiek 2 en 1 nog even de volgorde van de belangrijkste contactmomenten op een rij:

- **Warme opname en keuzemoment** 10 tot 12 weken voor start werkzaamheden in uw woning.
- **Startgesprek** ongeveer 3 tot 5 weken voor start werkzaamheden in uw woning.





- **Ontvangst sleutel logeerwoning** 1 week voor start werkzaamheden in uw woning.
- **Laatste controle woning** laatste week voor start werkzaamheden in uw woning .

Vergunning nieuwbouw plint Hanoidreef

We verwachten binnenkort de vergunning van de gemeente voor het uitvoeren van de nieuwbouw op de Hanoidreef. We starten zo snel mogelijk nadat we de vergunning ontvangen hebben met de werkzaamheden hiervan. U krijgt hierover nog verdere informatie.

Grofvuilcontainer voor uithuizen en inhuizen

Deze maand zal de grofvuilcontainer van de gemeente weer voor de flat staan. De bewoners van portiek 3 en 4 kunnen hier gebruik van maken in verband met het verhuizen. *Let op*, deze grofvuilcontainer is bedoeld voor grofvuil, denk aan oude kasten of een stoel, maar geen (elektrische) apparatuur zoals wasmachines of gasfornuizen. En aan u het vriendelijke, maar dringende verzoek om uw grofvuil in de container te doen en niet daarnaast te plaatsen.

We weten uit ervaring dat de container snel vol zal zijn. Deze zal een aantal keren worden geleegd. Wacht daarop, zodat u uw grofvuil ook kwijt kan. Zet uw grofvuil niet langs of op de weg. Dat staat de uitvoeringswerkzaamheden in de weg.

Ondergrondse afvalcontainer gemeente Utrecht

Vorig jaar heeft de gemeente Utrecht al bekend gemaakt dat er ook voor het restafval een ondergrondse container gaat komen op de Hanoidreef. U krijgt hierover informatie van de gemeente Utrecht. Deze ondergrondse container zal binnenkort geplaatst worden. Er komt eerst tijdelijk een 'gewone' ondergrondse container, deze zal op korte termijn worden vervangen door een ondergrondse perscontainer.

De ondergrondse container opent u met een pas of uw telefoon. U kunt 7 dagen per week uw afval kwijt. Het is bedoeld voor huisafval en niet voor grofvuil. In de informatie die u van de gemeente krijgt, staat het uitgebreider uitgelegd. Er staat ook een telefoonnummer vermeld als u vragen heeft over het gebruik van deze container.

Contract Eneco voor de levering van warmte

Eneco en Bo-Ex organiseren een inlooppreekuur, waarin er vragen kunnen worden gesteld aan Eneco en Bo-Ex over de aangepaste warmtelevering. Portiek 3 en 4 zullen als eerste hiervoor uitgenodigd worden.

Op een later moment zal dat voor portiek 1 en 2 zijn. Informatie hierover ontvangt u in uw brievenbus.

Vogelnesten op balkons

Voor het doorgaan van de werkzaamheden is het heel belangrijk dat de balkons leeg zijn. Niet alleen vrij van uw spullen, maar ook vrij van vogelnesten. Als we starten met de werkzaamheden en we komen een vogelnest tegen met eitjes, dan wordt de bouw stilgelegd. Deze vogelnestjes mogen wij niet weghalen. De vraag aan u als bewoner is, om regelmatig uw balkon op vogelnestjes te controleren, dit om te voorkomen dat er een nest wordt gemaakt op uw balkon.

Woningnet – uw inschrijving

Als u bent ingeschreven bij Woningnet, dan is het goed om uw inschrijving te controleren. Heeft u ingevuld dat u een zelfstandige woning achterlaat en staat de ingangsdatum van uw huidige huurperiode genoemd? Dan hoeft u verder niets te doen. Als dit er niet staat, dan dit graag invullen. De regeling die in het sociale plan staat ‘woonduur wordt inschrijfduur’, geldt dan ook voor u. Deze regeling is tijdens de looptijd van de projectwerkzaamheden.

Heeft u vragen hierover of heeft u hulp nodig bij het controleren? Neem dan contact op met een van de bewonersbegeleiders, Sharon of Esther.

Woningnet – lege woningen

De woningen op de Hanoïdreef die niet verhuurd zijn, zullen na de oplevering van de werkzaamheden via Woningnet worden aangeboden. Als bewoner van de Hanoïdreef heeft u door de doorschuifregeling voorrang op andere woningzoekenden. Voor meer informatie over de deze regeling kunt u naar www.boex.nl/doorschuifregeling.

Het inlooppreekuur verhuist naar Hanoïdreef 280

Het inlooppreekuur wordt tot nu toe iedere dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur in de woning op Hanoïdreef 210 gehouden. *Let op:* vanaf dinsdag 4 juli wordt het inlooppreekuur gehouden in de woning op Hanoïdreef 280. Dit omdat de werkzaamheden dan beginnen in het portiek van nr. 210.

Zomerperiode

In de periode van 24 juli tot en met 13 augustus zijn er geen bouwwerkzaamheden, dat komt door de vakantieperiode. Er zal in die periode ook geen inlooppreekuur zijn. De bouwplaats zal netjes worden achtergelaten.

Klachten

Heeft u een klacht, dan kunt u deze bij ons melden. U doet dit door uw klacht te mailen naar klantenservice@boex.nl of te bellen met onze klantenservice op 030-2827888. Ook kunt u reparaties online bij ons melden via www.boex.nl/reparatie-melden.

We houden (terugkerende) klachten in de gaten en blijven deze aanpakken en herstellen.

Vragen?

Heeft u vragen over dit project? Neem dan contact op met Sharon Dijkgraaf (bewonersbegeleider), telefonisch te bereiken op 06-18594778.

Voor reguliere zaken kunt u terecht op www.boex.nl of bij onze klantenservice via klantenservice@boex.nl of 030-282 78 88 (van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 12:30 uur).