



juni 2023

# Nieuwsbrief Queridostraat

**Een aantal bewoners van de Queridostraat heeft aangegeven dat ze gebruik willen maken van de terugkeerregeling. Dat betekent dat zij in de toekomst graag weer in een nieuwbouwwoning aan de Queridostraat willen gaan wonen. Na de zomer nodigen wij alle geïnteresseerde (oud) bewoners uit voor een eerste bijeenkomst. Wij vertellen u dan meer over de ontwikkelingen en praten graag met u verder over uw wensen.**

## Een bericht van de bewonersconsulent Joshua

Beste bewoners,

Als bewonersconsulent van Bo-Ex vertel ik u graag wat meer over de situatie in de Queridostraat. Meer dan de helft van de bewoners van de Queridostraat 2 t/m 24-2 heeft een nieuwe woning gevonden. Een aantal bewoners zijn buiten de regio verhuisd. De meeste bewoners zijn binnen de gemeente Utrecht gebleven.

Wanneer bewoners een nieuwe woning vinden via WoningNet dan nemen sommige bewoners de tijd om nog wat te klussen of schilderen in hun nieuwe woning voordat ze gaan verhuizen. Verhuizen is veel werk. Alle bewoners die al zijn verhuisd, hebben gekozen voor verhuishulp. Dat deden zij door hun strippenkaart te gebruiken. De verhuizers brengen de spullen naar de nieuwe woning. Daarna is het tijd om de nieuwe woning in te richten. Wat ik hoor van de bewoners die al verhuisd zijn, is dat ze een goede woonruimte hebben gevonden en blij zijn in hun nieuwe woning!

Heeft u nog geen nieuwe woning hebt gevonden? Dan kunt u de website [www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl) bezoeken. Dagelijks worden nieuwe woning aangeboden. De woningen die leeg zijn worden binnenkort tijdelijk verhuurd zodat het complex bewoond blijft. Dat is belangrijk voor de leefbaarheid in de wijk. Hierover leest u meer in deze nieuwsbrief.

Als u vragen heeft dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 06 3456 9188. Een whatsapp bericht sturen kan ook.

Hartelijke groet,  
Joshua

### Tijdelijke bewoners

U heeft vast gemerkt dat een deel van de bewoners van het complex aan de Queridostraat is verhuisd naar een nieuwe woning. De woningen die leeg zijn gekomen, worden tijdelijk verhuurd door HOD Vastgoedbeheer.

Deze tijdelijke huurders zorgen ervoor dat het complex bewoond blijft. Hierdoor blijven het complex en de omgeving fijn en veilig om in te wonen en te leven.

### Verhuishulp via de strippenkaart

Als u gebruik maakt van de strippenkaart en kiest voor het inzetten van de verhuizers dan is het handig om te weten dat de verhuizers met 2 personen en een vrachtwagen komen voor maximaal 4 uur. Ze werken professioneel en sjouwen alle spullen naar de verhuishuiswagens en brengen deze naar uw nieuwe adres, als uw nieuwe woning binnen de regio Utrecht is.

U moet wel zelf uw spullen inpakken. Alle spullen moeten worden ingepakt in dozen. Wat niet in een doos past, kunt u zelf extra goed inpakken. Ook haalt u zelf uw meubelen uit elkaar en koppelt u uw wasmachine en het gasfornuis af. Denk bij het inpakken ook aan de spullen in uw garagebox of berging.

De verhuizers brengen uw spullen naar uw nieuwe woning. De verhuizers zijn maximaal vier uur aan het werk. Als alles ingepakt is, dan is deze vier uur vrijwel altijd voldoende tijd. Als de verhuizers meer tijd nodig hebben doordat bijvoorbeeld uw meubelen niet uit elkaar zijn gehaald, niet ingepakt zijn of dat er erg veel spullen zijn, dan worden de kosten voor de extra werkzaamheden ingehouden van het tweede deel van uw verhuiskostenvergoeding die u van Bo-Ex ontvangt.

Als u de huur van uw woning heeft opgezegd dan kunt u daarna een afspraak maken met de verhuizers. Hiervoor kunt u contact opnemen met bewonersconsulent Joshua. Onderaan deze nieuwsbrief vindt u de gegevens.

### Garages

De bewoners van de Queridostraat die óók een garage huren weten al door de uitslag van de draagvlakmeting dat de garages en appartementen worden gesloopt en er appartementen worden teruggebouwd. Wij hebben de huurders van garages, die niet in het complex wonen, dit ook laten weten. De huurovereenkomst van de garages wordt uiteindelijk opgezegd. Op dit moment is nog niet bekend wanneer de huurovereenkomst stopt. Zodra er meer bekend is laten wij dit weten aan de huurders van de garages.

### Afval

Bent u uw woning aan het opruimen en heeft u grof afval? Dan kunt u op de website van de gemeente Utrecht een afspraak maken voor het ophalen van groot afval via [www.utrechtafval.nl](http://www.utrechtafval.nl).

Ook kunt het afval zelf gratis brengen bij het afvalscheidingsstation.

Eind juni wordt een container voor klein afval op het binnenterrein aan de achterzijde van het complex geplaatst. De container is voorzien van een slot. U kunt gebruik maken van de container wanneer Bo-Ex uw huuropzegging heeft ontvangen. De sleutel kunt ophalen en terugbrengen op het kantoor van Bo-Ex tijdens openingstijden: maandag t/m donderdag van 08.00 tot 16.30 uur, vrijdag van 08:00 tot 12.30 uur.