

Bewijsstukkenoverzicht

 Adres aangeboden woning _____ Huisnummer _____

Gegevens kandidaat-huurder(s)

 Voorletter(s) _____

Achternaam _____

zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of
paspoort

Geslacht _____

 Geboortedatum _____ - _____ - _____

 Telefoonnummer _____

 E-mailadres
in blokletters _____

 Rekeningnummer (IBAN) _____

Huishouden

Aantal personen die in de woning gaan wonen

NL _____

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

Bewindvoerder

☐ Ja ☐ Nee

Contactgegevens bewindvoerder

 Bedrijfsnaam _____

 Contractpersoon _____

 Telefoonnummer _____

 E-mailadres
in blokletters _____

Gewenste naam op het naamplaatje*

*Alleen van toepassing bij een appartement

Hierbij verklaar ik/verklaren wij dat de inkomensgegevens en huishoudsamenstelling naar waarheid
zijn ingevuld.

 Datum _____ - _____ - _____

Kandidaat

Medekandidaat

 Handtekening

Vragen?

Heeft u nog vragen? Kijk op www.boex.nl of neem contact op met onze klantenservice. Wij zijn bereikbaar van
maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur.

 **Bezoek**
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

 **Post**
Postbus 3151
3502 GD Utrecht

 **Telefoon**
030 282 78 88

 **E-mail**
klantenservice@boex.nl

 **Website**
boex.nl

bo-ex

Bewijsstukkenoverzicht

Documenten die u moet aanleveren van alle kandidaat huurder(s), zonder kinderen.
Let op! De documenten moeten in een PDF-bestand worden opgestuurd. Het mogen geen foto's zijn!

1. Inkomen

Deel uw inkomensgegevens automatisch met ‘Deel mijn gegevens’ via MijnOverheid bij [WoningNet](#).
Lukt dit niet, lever dan de volgende documenten aan:

- ☐ Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2024 of 2025.
- of**
- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst 2024 of 2025
- of**
- ☐ Beschikking van DUO over het huidige kalenderjaar.

2. Gegevens

- ☐ Een beveiligde kopie van een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
 - Kijk voor meer informatie op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>
- ☐ Uittreksel Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) met historische adresgegevens.
 - Met vermelding van medebewoners.
 - Niet ouder dan 3 maanden.
 - Niet nodig als u al in de gemeente Utrecht woont.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 1** door uzelf ingevuld.
 - Ook de inwonende moet deze verklaring aanleveren.
 - Met uitzondering van kinderen tot 18 jaar.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 2** door uw huidige verhuurder ingevuld en ondertekend.
 - De verhuurdersverklaring mag niet ouder dan 3 maanden zijn.
 - Niet nodig indien u al huurder bent van Bo-Ex.

Extra aan te leveren, wanneer A. U bent gescheiden en een co-ouderschap heeft

- Dan levert u ook aan:
- ☐ Een convenant (overeenkomst) waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd.
 - ☐ Een ouderschapsplan waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
 - ☐ Als u gescheiden bent dan dient u een Beschikking van de Rechtbank mee te sturen. Als u dit document niet heeft, dan beoordelen wij u als getrouwd.

B. Uw inkomen onbekend is

- Als het inkomen op de documenten van de Belastingdienst ‘onbekend’ is, lever dan de volgende documenten aan:
- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2024 of 2025.
 - en**
 - ☐ De laatste jaaropgave met de 3 laatste maandloonstroken of de 3 laatste uitkeringsspecificaties.
 - Inclusief een verzekeringsbericht van het UWV met uw loongegevens.
 - Dit document is aan te vragen via de ‘mijn UWV’ pagina op [de website van het UWV](#).

C. U een zelfstandig ondernemer bent

- ☐ Door een onafhankelijke boekhouder of accountant opgestelde, en bij de belasting ingediende, resultatenrekening over het afgelopen jaar of een prognose* over het huidige jaar.
 - Op de resultatenrekening en/of prognose moet een stempel en handtekening van de boekhouder of accountant staan.
- en**
- ☐ Uittreksel Kvk (niet ouder dan 3 maanden).

D. Uw inkomen is gewijzigd

- Is uw huidige inkomen, ten opzichte van het document van de Belastingdienst veel veranderd?
En wilt u dat wij van uw huidige inkomen uitgaan?
- Dan hebben wij ook de gegevens nodig die staan onder het kopje hierboven: ‘Uw inkomen onbekend is’.
 - [Klik hier](#) voor meer informatie over passend toewijzen.

Bewijsstukkenoverzicht

 Adres aangeboden woning _____ Huisnummer _____

In te vullen door een medewerker van Bo-Ex

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Overnames? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| Digitaal? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| Warmtewet? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| IRF ondertekend? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| Ingangsdatum hc | ____ - ____ - ____ | |
| Opleverdatum + tijd | ____ - ____ - ____ | |
| Type hc | _____ | |
| Netto huurprijs? | € _____ | |
| Bruto huurprijs? | € _____ | |

In te vullen door een medewerker van Bo-Ex

- ☐ *Code mutatie/frictie.
Indien het huurcontract digitaal wordt ondertekend, check je de mutatiecode alvorens je gaat afhandelen/toewijzen.
- ☐ Opleverrapport aanwezig?
- ☐ IRF ondertekend?
- ☐ *Definitief maken
Indien het huurcontract digitaal wordt ondertekend, maak je definitief alvorens je begint met afhandelen/toewijzen.
- ☐ WoningNet afmelden of koppelen
- ☐ Archiveren
- ☐ Nabelafpraak inplannen

 **Bezoek**
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

 **Post**
Postbus 3151
3502 GD Utrecht

 **Telefoon**
030 282 78 88

 **E-mail**
klantenservice@boex.nl

 **Website**
boex.nl

bo-ex