

# Thuis

Voor huurders van Bo-Ex

najaar 2017

Wonen in een monument

**"Iedereen kent ons huis"**

**Een laptop, sporten of een cursus?**

**De U-pas maakt het mogelijk**

**Zo loste Shamila al haar schulden af**





## Het gaat om u!

In de vorige Thuis heb ik me aan u voorgesteld. De eerste maanden als directeur van Bo-Ex heb ik gebruikt om kennis te maken. Met medewerkers van Bo-Ex natuurlijk en ook met u, de huurder. Ik ben veel op pad geweest en heb al een aantal huurders gesproken. Ik werd zelfs twee keer herkend door huurders die mijn foto in de Thuis hadden gezien. Ook heb ik de stad wat beter leren kennen. Het valt me op hoe groot de verschillen zijn tussen de wijken. Elke wijk heeft echt een eigen karakter.

We willen graag dat u tevreden bent over Bo-Ex. Over de woning die u van ons huurt natuurlijk. En ook over het contact dat u met ons heeft. In de eerste maanden in mijn nieuwe baan is me opgevallen dat u niet altijd tevreden bent over Bo-Ex. Bijvoorbeeld omdat u telkens een andere medewerker aan de lijn krijgt als u belt met een klacht. Dat vinden we echt vervelend. Het gaat immers om u! Daarom ga ik samen met mijn medewerkers hard aan de slag om te zorgen dat u wél altijd tevreden bent over Bo-Ex. Heeft u daar zelf ideeën over? Ik hoor ze graag: [marije.eleveld@boex.nl](mailto:marije.eleveld@boex.nl).

Marije Eleveld  
Directeur Bo-Ex

## In deze thuis

Martin,  
Elene en hun  
kinderen  
wonen in een  
monument



“Elke cent  
heb ik zelf  
terugbetaald”

10

Rietveld  
hield niet van  
rommel



12

## En verder

Samen schoffelen voor sociale contacten	3
Nieuws voor u van Bo-Ex	4
Leuke dingen doen met de U-pas	9
Beter een goede buur? Of een verre vriend?	15
Nieuws van STOK	16
Zuiniger doen met energie	18
Achter de schermen bij directeur Marije Eleveld	20

## U leest over



Service en betrokkenheid



Financiën en regelgeving



Plezierig wonen



Onderhoud en innovatie

## Colofon

**Thuis is een uitgave van Bo-Ex**

**Oplage** 7.700 exemplaren

**Redactie** Erna Kensen en Suus van Geffen

**Teksten** Annemarie van Dijk, Suus van Geffen en Helen Jochems

**Fotografie** Marieke Duijsters, Ivo Vrancken, Shutterstock

**Concept & vormgeving** XS Media, Utrecht

**Druk** Trepico

**Contact met Bo-Ex** [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl), tel. (030) 282 78 88, [www.boex.nl](http://www.boex.nl)  
J.C. Maylaan 18, 3526 GV Utrecht



# “Het gaat ook om de sociale contacten”

Takken vallen op de grond. Iemand veegt het afval bij elkaar. Daar komt een ander al met de kruiwagen aangereden. Op de picknicktafel staan koffie, thee, limonade en koekjes uitgesteld. Vandaag is het ‘groendag’ aan de Antoniushof, op een steenworp afstand van het Wilhelminapark.

Zeven keer per jaar onderhouden bewoners samen de binnentuin. Na afloop is er een borrel. “Ook voor huurders die geen groene vingers hebben”, zegt Jaap Tichler van de groencommissie. “Want het gaat niet alleen om een fijne tuin, maar ook om de sociale contacten.”

Waarom Annemarie de Jonge met de groencommissie is begonnen? “De tuin is van de gemeente”, zegt ze. “Die wilde alleen gras met struiken eromheen. Maar wij wilden ook hortensia’s, bloemen, kruiden en groente. Dat mocht, mits we het zelf zouden onderhouden.”

Annemarie laat ook de voortuin zien: “Hij was een tijd verwaarloosd. Tot Judith Karis huurders mobiliseerde om hem aan te pakken. Nu ziet hij er fantastisch uit.”

Bewoonster Henriëtte Noë zit graag in de binnentuin met visite of medebewoners. “Het is zo’n fijne plek. Dat hebben we aan de groencommissie te danken. Daarom geef ik ze graag een pluim.” 🏡

Jaap Tichler en Annemarie de Jonge van de groencommissie aan de Antoniushof.

### Zet uw held in het zonnetje

Kent u iemand die klaarstaat voor andere huurders? Laat het ons weten. Misschien staat uw held dan volgende keer hier. Aanmelden kan via [erna.kensen@boex.nl](mailto:erna.kensen@boex.nl) of (030) 282 72 25.

### Proosten op de goede start

De 353 sociale huurwoningen rondom de Kanaalstraat in Lombok (complex 507) zijn toe aan een grote opknappbeurt. Met de bewonersvereniging Toekomstclub 507 is op feestelijke wijze een startdocument ondertekend. Een mooie eerste stap! De huren moeten betaalbaar blijven en we willen bouwen aan een community. Het startdocument kunt u lezen op [www.boex.nl](http://www.boex.nl).



### 33% korting voor veilig wonen

Uw woning beter beveiligen? Daar kunt u subsidie voor krijgen. Bijvoorbeeld voor goede sloten. De subsidie vergoedt 33% van de beveiligingskosten. Heeft u interesse? Lees meer op [boex.nl](http://boex.nl).

## Wonen met voorrang

Sociale huurwoningen die beter toegankelijk zijn, wil Utrecht met voorrang toewijzen aan mensen die slecht ter been zijn of een rollator of rolstoel gebruiken. Of er voorrang is bij de toewijzing, hangt af van hoe goed een vrijkomende woning aansluit bij de mobiliteit van de woningzoekende. Voorheen ging voorrang voor deze woningen op basis van leeftijd. Om in aanmerking te komen, moet u een indicatie hebben. U kunt deze [aanvragen via Woningnet](http://aanvragen.via.Woningnet).



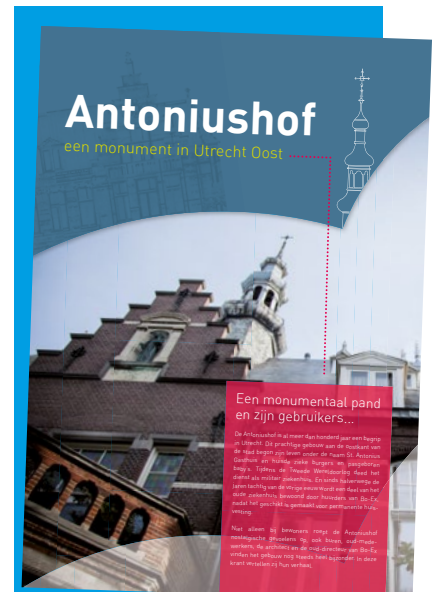
## Lagere lasten dankzij zonnepanelen

Tot 2020 wil Bo-Ex zonnepanelen plaatsen op 1.000 sociale huurwoningen. De woonlasten voor huurders worden daardoor lager. Ook wordt de stad er duurzamer van. Bo-Ex heeft onderzocht welke daken het meest geschikt zijn voor panelen. Deze huurders krijgen een aanbieding om gebruik te maken van zonnepanelen. Huurders van het appartementencomplex aan de Veeartsenijstraat zijn als eerste benaderd.



### Ik ben ontslagen. Wat nu?

Bij scheiding, ontslag, arbeidsongeschiktheid of pensioen kan uw inkomen dalen. Daardoor kunt u in financiële problemen komen. In de gratis workshops van U-centraal krijgt u handvatten en ondersteuning van een deskundige. Meer informatie: [www.u-centraal.nl/levensgebeurtenissen](http://www.u-centraal.nl/levensgebeurtenissen).



### Er was eens de Antoniushof...

Ooit een ziekenhuis, nu een appartementencomplex: de Antoniushof. Bo-Ex heeft een krant gemaakt over de geschiedenis van de Antoniushof. Wilt u een exemplaar? Stuur dan een e-mail naar [erna.kensen@boex.nl](mailto:erna.kensen@boex.nl) met uw naam en adresgegevens.

## Renovatie in Tuinwijk-Oost

Comfortabeler, energiezuiniger, veiliger en mooier. De 35 woningen aan de Van Humboldtstraat en J.D. van der Waalsstraat uit 1925 worden flink opgeknapt. De renovatie start deze maand. Het energielabel gaat van F/G naar B/A+.



## Onderhoud aan mijn woning?

Wilt u weten of Bo-Ex in uw buurt of wooncomplex onderhoud doet dit jaar? Check dan het overzicht op [www.boex.nl](http://www.boex.nl). Als uw woning aan de beurt is, hoort u dat op tijd.



## Energie uit de flat

Een flat die meer energie levert dan dat de bewoners verbruiken. Daarvoor doet Bo-Ex een proef met een wind-generator op het dak van haar complex met 58 woningen aan de Henriëttedreef in Overvecht. De generator wekt energie op uit wind en zon. Hij wordt getest op energieprestaties en respons van bewoners en omwonenden. De proefplaatsing is een onderdeel van het project 'Inside Out'. Het doel is de maandelijkse lasten voor huurders flink te verlagen en de uitstoot van het broeikas-gas CO<sub>2</sub> te beperken.

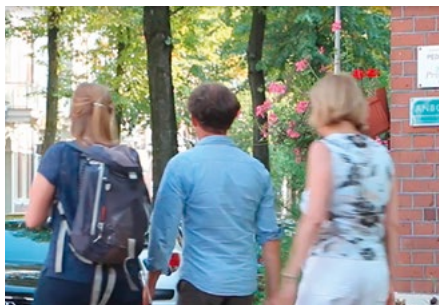
## Huurkorting voor U-pashouders

U-pashouders die in een dure huurwoning van Bo-Ex wonen, krijgen vanaf 1 september korting op de huur. Maximaal gaat het om een bedrag van € 118 per maand. Heeft u een U-pas en denkt u dat u ook in aanmerking komt? Vul het aanvraagformulier huurkorting in op [boex.nl](http://boex.nl).



## Lombok te voet

Zin in elke week een uurtje wandelen door Lombok? De zorgverleners van Gezondheidscentrum Lombok nodigen u uit. De start is in de tuin van het Gezondheidscentrum (Van Imhoffstraat). Elke dinsdag, van 15.30 tot 16.30 uur (tot en met 17 oktober). Het kost niets en aanmelden is niet nodig. Contact: [marloubenink@adphys.nl](mailto:marloubenink@adphys.nl).



## Best tevreden

2.000 huurders hebben via een vragenlijst hun mening gegeven over hun woning en omgeving. Het gemiddelde cijfer? Een 7. De meeste huurders zijn tevreden over de huurprijs. Toch heeft een op de vijf huurders moeite om de woonlasten te betalen. Op [boex.nl](http://boex.nl) vindt u de uitkomsten van het onderzoek, ook de beoordeling per buurt.

# Geen dierenartsen meer, wel huurders

Ooit was het een katoenfabriek, daarna werden er ruim 150 jaar dierenartsen opgeleid en nu wonen Martin, Elene en hun kinderen er: het Veeartsenijterrein.

Thuis mocht binnenkijken in een monument.

*"Een huis met karakter wilden we, geen rechttoe rechtaan pand"*

Elene

**Z**e zitten aan tafel te lunchen in hun lichte woonkamer op één hoog, voor de schuiframen met uitzicht op de Biltstraat. Een heerlijke plek, vindt bewoonster Elene van den Berg, met een mooi uitzicht op de grote bomen van het Oorsprongpark. Elene en haar man Martin wonen er sinds 1998. "Onze vorige woning werd gesloopt, dus moesten we op zoek naar een ander huis. Een huis met karakter wilden we, geen rechttoe rechtaan pand. Over dit pand waren we meteen heel enthousiast, maar we twijfelden ook. Het appartement is niet groot en de bovenverdieping is vrij laag. Maar het bijzondere plekje gaf toch de doorslag."

## Even bukken

Het appartement van Martin, Elene en hun kinderen zit in het Poortgebouw. Dat is een oud fabrieksgebouw op het randje van Wittevrouwen en de

Zeeheldenbuurt. Het werd gebouwd in 1813 bij de oprichting van een katoendrukkerij. In 1821 kocht het Rijk het terrein voor de oprichting van de Rijks Veeartsenijschool waar jarenlang dierenartsen hun opleiding kregen. Na 1967 verhuisden steeds meer onderdelen van de faculteit naar de Uithof en in 1985 werden er grote en kleinere appartementen in het pand gebouwd. "Waar wij wonen, zat geloof ik de bibliotheek", vertelt Martin. "En er was een sociëteit van de studentenvereniging."

De bouwconstructie van het gebouw is nog vrijwel hetzelfde. Ook zijn de oude kozijnen er nog. Dat de woonkamer een verlaagd plafond kreeg, vinden Martin en Elene wel jammer. "Het zou hier anders zeker drie meter hoog zijn", zegt Martin. "Het plafond is verlaagd toen ze het gebouw aanpasten voor bewoning." De bovenverdieping is nog lager, waardoor Martin met zijn 1,92 meter altijd moet bukken voor hij door de deuren kan. Hij is er inmiddels aan gewend.

## Eerste baby

Ook na de geboortes van Karijn (16) en Jasper (14) bleven Martin en Elene in hun appartement wonen. "We hebben boven drie slaapkamers en verder geen bergruimte. Maar ach, dan bewaar je alleen de spullen die je echt nodig hebt", zegt Elene. "Karijn is waarschijnlijk de eerste baby die ooit in dit pand geboren is. Best bijzonder toch? En ze wil ook nog diergeneeskunde gaan studeren."



Jasper op zijn kamer.



Vanaf het Veeartsenijterrein ben je met de fiets zo in de binnenstad.



Vanuit de tuin met de kano het water op.



*"We kunnen overal kruipend naartoe"*

Jasper

Karijn en Jasper laten boven hun kamers zien. Op Karijns kamer staat haar piano en Jaspers kamer is voor een groot deel gevuld door een drumstel. Ze kunnen hier volop muziek maken, want het huis heeft dikke muren, vertelt Elene. "Het is hier absoluut niet gehorig. Er wonen hier componisten die vaak aan het componeren zijn en we horen hen nooit." Er huizen veel mensen met een creatief beroep in het pand, en studenten. De deur wordt niet bij elkaar platgelopen, maar het contact is goed en eens per jaar eten alle bewoners met elkaar. Karijn en Jasper vinden het prima wonen hier. Dat er maar één ander gezin in het pand woont waarvan de kinderen jonger zijn, maakt hen niet uit. "Bijna iedereen kent dit huis, dat vind ik zo leuk", zegt Karijn. "En we kunnen overal kruipend naartoe", vult Jasper aan. "De stad is dichtbij, net als mijn drumles, de manege waar



## Een monument van binnen zien?

Op zaterdag 9 september is het Open Monumentendag. Net als elk jaar zijn er dan 70 tot 100 monumenten gratis open voor publiek. U kunt een rondleiding krijgen en er zijn routes voor wie zelf wil rondwalen. Ook zijn er concerten in verschillende monumenten in de stad.

[www.openmonumentendagutrecht.nl](http://www.openmonumentendagutrecht.nl)

Karijn veel komt en de plek waar mama repeteert met haar koor."

## Varen en zwemmen

Ze zijn alle vier gek op hun buurtje. Op loopafstand liggen Utrechts beroemdste ijssalon Roberto, restaurant Goesting en theater de Paardenkathedraal dat in de voormalige manege van de Rijks Veeartsenijschool zit. Langs hun huis stroomt de Biltsche Grift. Ook de gemeenschappelijke tuin waar het gezin bij een beetje mooi weer altijd eet, ligt aan het water. Wel een eindje lopen vanaf hun appartement. "Maar we zijn er heel handig in om in één keer sjouwen alles mee te nemen", lacht Elene. "De tuin is een fijne plek en we zitten hier vaak helemaal alleen. Met ons bootje en de huiskano varen we hier. En in de zomer gaan we lekker zwemmen. En dat midden in de stad! Voorlopig blijven we hier wonen, in ieder geval tot de kinderen het huis uit gaan." 🏠



# Leuke dingen doen met de U-pas

Met de U-pas kan het hele gezin gratis sporten en meedoen aan cultuur. En er is iets nieuws: U-pashouders met een hoge huur en een laag inkomen kunnen nu ook korting op hun huur krijgen.



## Wat kan ik met de U-pas doen?

Bent u 18 jaar of ouder en woont u in de gemeente Utrecht? Dan staat er 118 euro op uw U-pas. Het bedrag is één jaar geldig. U kunt het geld bijvoorbeeld gebruiken voor voetbal, een fotografie cursus of theaterbezoek. Of misschien houdt u meer van handbal, schaken of muziek? Kies zelf uit het grote aanbod op [www.u-pas.nl](http://www.u-pas.nl). Voor kinderen kunt u nog veel meer betalen met de U-pas, zoals schoolkosten of een fiets.

## Korting op huur

U-pashouders kunnen vanaf 1 september 2017 ook korting op de huur krijgen. De korting geldt voor mensen die veel huur betalen in relatie tot hun inkomen. Marije Eleveld, directeur van Bo-Ex: "De gemeente en de corporaties vinden het belangrijk dat Utrechters betaalbaar wonen. Het gaat om een proef van twee jaar. Als die succesvol is, gaan we ermee door."

Ontvangt u nog geen huurkorting en voldoet u wel aan de voorwaarden? Dan kunt u alsnog huurkorting aanvragen bij Bo-Ex. De korting kan oplopen tot 118 euro per maand. Het kan zijn dat de huurtoeslag omlaag gaat, maar u hebt altijd voordeel van de korting.



## Een rekenvoorbeeld

De U-pas biedt toegang tot veel leuke dingen in Utrecht. Maar let op! Op uw U-pas staat het budget waarop u recht heeft. Op een zeker moment is dat op. Denk daarom vooraf goed na waaraan u het wilt besteden. Stel uw kind gaat naar de eerste klas van het voortgezet onderwijs. De U-pas van uw kind bestaat dan uit 575 euro. Uw kind heeft een laptop en een fiets nodig, maar wil ook nog naar de boksschool. Hoeveel houdt u daar dan nog voor over? In dit voorbeeld kost de laptop 200 euro en een fiets 180 euro. Dat betekent dat u dat jaar nog 195 euro voor andere activiteiten overhoudt, zoals de boksschool.

## Hoe kom ik aan een U-pas?

Utrechters met een inkomen tot 125 procent van het wettelijk sociaal minimum kunnen een U-pas aanvragen. Op [www.u-pas.nl](http://www.u-pas.nl) vindt u de voorwaarden voor uw situatie. Via deze site kunt u ook de U-pas aanvragen.



# “Elke cent heb ik zelf terugbetaald”

Toen haar schulden steeds verder opliepen, besefte Shamila Sambo (45) dat het roer om moest. Ze loste – met een beetje ondersteuning van een budgetcoach – zelf haar schulden af.

## **Hoe kwam het dat je betalingsachterstanden had?**

“Mijn relatie ging uit, waardoor ik minder inkomen had. Ook had ik nog een flinke studieschuld. Dure abonnementen en alles wat overbodig was, deed ik de deur uit, maar in 2010 liep het toch spaak. Op een gegeven moment had ik ruim 15.000 euro schuld. Soms durfde ik de enveloppen met aanmaningen bijna niet open te maken. Toen legde de deurwaarder van een van mijn schuldeisers ook nog beslag op een deel van mijn salaris.”

## **Wat deed dat met je?**

“Het maakte me kapot, ik had het gevoel dat niets me meer lukte. Ook schaamde ik me enorm. Toch stond ik mezelf niet toe om zo somber te zijn. Ik moest dóór. Elke ochtend

## **Ook moeite om uw huur te betalen?**

Neem dan contact op met onze klantenservice, telefoonnummer (030) 282 78 88. Wij zoeken samen met u een passende oplossing. Meestal betekent dit dat we een betalingsregeling afspreken. U betaalt de achterstand in termijnen terug.

Het Buurtteam in uw wijk kan u helpen als u meerdere achterstanden heeft. Of als u wilt weten of u recht heeft op toeslagen, zoals huurtoeslag. Kijk hiervoor op [www.buurtteamsutrecht.nl](http://www.buurtteamsutrecht.nl) en maak met het buurtteam in uw wijk een afspraak.





Samen met een budgetcoach bedacht Shamila Sambo een plan om haar schulden af te lossen.

stond ik op en ging naar mijn werk. Alleen mijn moeder en een vriendin wisten dat ik schulden had. Bij hen kon ik af en toe mijn verhaal kwijt.”

### **Hoe heb je het aangepakt?**

“Het roer moest om, besepte ik. Ik wilde geen deurwaarders meer aan de deur. Ik wilde geld overhouden om leuke dingen van te doen. Misschien kon de Kredietbank me het schuldenbedrag tegen een gunstige rente lenen, zodat ik maar aan één instantie hoefde terug te betalen. Maar omdat ik genoeg verdiende, konden ze me niet helpen. Toch wilde ik het zelf oplossen. Voor de schuldhulpverlening was ik te trots. Dan kon ik niet meer beschikken over mijn eigen geld en niet zelfstandig blijven.”

### **Hoe is het je uiteindelijk wel gelukt?**

“Omdat ik ook een huurachterstand had, bracht een woonconsulente van Bo-Ex me in contact met een budgetcoach. Met haar klikte het goed. Samen bedachten we wat er moest gebeuren. We zetten al mijn inkomsten, uitgaven en schulden op een rij. Ik schreef brieven met een voorstel om mijn schulden in gedeeltes af te lossen. Zij checkte mijn brieven en gaf tips. Uiteindelijk gingen alle schuldeisers akkoord. Om wat extra geld te verdienen, nam ik er een bijbaan bij voor in de avond. Per jaar zag ik mijn schuldbedrag lager worden. En hoera, 1 juli 2016 was ik schuldenvrij! Ik ben er trots op dat ik het zelf heb gedaan.”

### **Heb je een tip voor anderen?**

“Wacht niet te lang met hulp zoeken, ook niet als je je schaamt. Ik heb te lang in mijn eentje doorgemodderd. Een budgetcoach luistert naar je, je staat er niet meer alleen voor. Dat is zó fijn.”

### **Hoe gaat het nu met je?**

“Heel goed. Ik wil het nooit meer zover laten komen. Daarom houd ik nog steeds lijstjes bij van mijn inkomsten en uitgaven en heb ik ook mijn bijbaan nog. En ik bedenk bij alles wel twee keer of ik het echt nodig heb. Mijn instelling: als die dure mooie schoenen écht voor mij bestemd zijn, staat in de uitverkoop mijn maat er nog steeds tussen.” 🍀

# Rietveld de ruimtekunstenaar

Hij is al ruim vijftig jaar dood, maar de herinneringen aan Gerrit Rietveld zijn springlevend. In Hoograven en Tolsteeg staan 582 woningen die de wereldberoemde architect heeft ontworpen. Dankzij Bo-Ex en Bertus Mulder zijn de woningen teruggebracht in Rietveld-stijl.

**W**ie door de Robijnhof in Tolsteeg rijdt, heeft misschien geen idee dat de woningen in deze straten zijn ontworpen door de bekende Utrechter Rietveld. Net als de woningen aan de Tjepmahof en de Rijnsteinhof in Hoograven, ruim twee kilometer verderop. Bij de renovatie in 2009 heeft Bo-Ex ervoor gezorgd dat de woningen aan de Robijnhof er weer uitzien zoals Rietveld ze heeft ontworpen. Bij het groot onderhoud in Hoograven gebeurt hetzelfde.

## Geen gordijnen

Bo-Ex werkt daarvoor samen met architect Bertus Mulder, die begin jaren zestig van de vorige eeuw mede-werker was van Rietveld. Zo leerde hij de stijl van Rietveld door en door kennen. "Rietveld was een genie, een ruimtekunstenaar. Hij hield van visuele orde. Daarom zien de woonblokken aan de Robijnhof en de Tjepmahof er

*"Rietveld was een genie, een ruimtekunstenaar"*



Rietveld-woningen op de Robijnhof.



Bertus Mulder (88), oud-medewerker van Gerrit Rietveld, weet alles over de Rietveldstijl.

Robijnhof 13 is na de renovatie ingericht in de stijl van Gerrit Rietveld. Via Centraal Museum kunt u deze modelwoning bezoeken.



## 100 jaar De Stijl

Gerrit Rietveld was een van de leden van De Stijl, een Nederlandse kunstbeweging. Die is vernoemd naar het tijdschrift De Stijl, dat in 1917 werd opgericht door Theo van Doesburg. 2017 is uitgeroepen tot Stijl-jaar, vanwege het 100-jarig bestaan van de kunststroming. Daarom zijn er in 2017 allerlei Stijl-activiteiten. Een fietstocht langs het werk van Rietveld in Utrecht bijvoorbeeld. Op [www.destijlutrechtamersfoort.nl](http://www.destijlutrechtamersfoort.nl) vindt u meer informatie.

allemaal – bijna – hetzelfde uit. Het metselwerk, de ramen, de deuren: allemaal gelijk. Van chaos en onrust moest hij niets hebben. Hij had bijvoorbeeld een hekel aan gordijnen. Veel te flodderig. Hij wilde liever jaloezieën voor de ramen.”

### Licht in de hal

Om te voorkomen dat bewoners zijn strakke ontwerp later zouden verstoren – met was aan de balkons bijvoorbeeld – bedacht Rietveld allerlei slimme trucs. Speciale droogruimtes in de flats bijvoorbeeld. Die ruimtes zitten naast het trappenhuis. Dankzij betonnen lamellen in de buitenmuur kwam er lucht

binnen om de was te laten drogen. Ook typisch Rietveld: de ruime hal in de woningen. Mulder: “De hal in de woningen is breder dan een standaard hal. “Dat had Rietveld expres gedaan, zodat kinderen er konden spelen. Hij zorgde voor licht in de hal door bovenlichten: ramen boven de deuren waar licht doorheen valt.

### Weggoien

In de jaren dat Mulder bij Rietveld in dienst was, leerde hij de grootse architect goed kennen. “We hadden een vertrouwensband, hij vertelde me veel over zijn leven en zijn gezin. Hij woonde met zijn gezin aan het

"Rietveld hechtte totaal niet aan spullen"



De keuken van de Robijnhof 13. Ook het wandkastje heeft Rietveld ontworpen.

Vredeburg, boven bioscoop Vreeburg. Toen zijn vrouw overleed, vertrok hij met zijn kinderen. Van hem mocht ik er toen een tijd wonen met mijn gezin. Alle meubels stonden er nog. Ook de meubels die hij zelf had ontworpen en die wereldwijd in allerlei musea tentoongesteld stonden. Hij zei: 'Wat je kunt gebruiken, gebruik je maar. De rest donder je maar weg.' Dat hebben we natuurlijk niet gedaan. Maar het zegt alles over Rietveld: hij hechtte totaal niet aan spullen."

### Ruimte winnen

Rietveld moest zich bij het ontwerpen voor de Robijnhof en de Tjepmahof houden aan strenge eisen. Toch probeerde hij zoveel mogelijk zijn eigen visie te volgen. Ruimte winnen bijvoorbeeld. De open keuken zoals we die nu kennen, bestond toen nog niet. Eetluchtjes in de woonkamer: dat was niet hygiënisch. "Maar in plaats van een wand tussen de keuken en de woonkamer bedacht Rietveld wand-

kasten die samen een afscheiding vormden", vertelt Mulder. "En in de flatwoningen koos hij voor een glazen schuifpui tussen de keuken en de woonkamer." Zo kwam er van meerdere kanten licht de woonkamer in. Nog een voordeel was dat er meer contact was tussen bewoners in de keuken en de woonkamer.

### Met Rietveld op pad

Bertus Mulder ging vaak met Gerrit Rietveld op pad, naar opdrachtgevers. "We gingen met zijn auto, een Ford Anglia. Hij zat achter het stuur, maar hij was geen geweldige chauffeur. Als hij verkeerd was gereden, draaide hij gewoon midden op de weg om. Toen ik weer eens naast hem zat, zag ik dat de bekleding van de deur aan de passagierskant los was. Ik vroeg hoe dat kwam. Hij vertelde dat Truus Schröder, zijn partner, die had losgetrokken toen ze was geschrokken van een van zijn acties achter het stuur. Ze stond net zulke angsten uit als ik." 🏠



Via de betonnen lamellen kwam er lucht binnen om de was te drogen.

### Naar de film

Zondag 8 oktober kunt u voor € 7,50 p.p. naar een lezing en twee korte films over Rietveld en zijn sociale woningbouw in Hoograven. Aanvang 14.00 uur, De Pastoe Fabriek, Rotsoord 7b (ingang restaurant De Zagerij), Utrecht. Meld u aan via <http://bit.ly/2vzyKzx> (vol=vol).

# Beter een goede buur dan een verre vriend

Op 23 september is het burendag. Wijken en straten worden mooier en veiliger als de bewoners elkaar kennen. Hebben Bo-Ex-huurders goed contact met hun burenen?

## “Ik zou een straatfeest best leuk vinden”

→ **Mira Binkhuysen uit Nieuw Hoograven**

“Ik woon hier al 24 jaar. Met de mensen die in het verleden naast mij woonden, had ik veel contact. Mijn huidige burenen zijn heel aardig, al ken ik ze niet zo goed. We groeten elkaar wel natuurlijk en we maken weleens een babbeltje. Ik woon hier met plezier. De sfeer in onze wijk is goed. Tegenover mijn huis is een



Cruyff Court, daar wordt veel gevoetbald. Geweldig! Verder zijn er niet echt activiteiten. Dat vind ik wel jammer. Ik zou een straatfeest best leuk vinden.”



## “We weten elkaar beter te vinden”

→ **Willy Steenbrink uit Wittevrouwen**

“Ik woon in een complex met 88 appartementen. We hadden een activiteitencommissie die één zondag per maand iets creatiefs organiseerde. Handwerken, muziek, iets maken. Na twee jaar stopte dat, toen was de rek er een beetje uit. Er is nog wel één keer per maand een handwerkmiddag. Ook hebben we elk jaar een nieuwjaarsborrel en een tuinfeest. Ik merk dat bewoners elkaar steeds beter kennen. Daardoor weten we elkaar beter te vinden voor een praatje.”

## “Als er iets is, kunnen ze bij me aanbellen”

→ **Loek Achterberg uit Overvecht**

“Mijn vrouw en ik wonen hier al sinds 1987. Toen we hier kwamen wonen, was iedereen Nederlands. Nu wonen er in ons trappenhuis veel verschillende nationaliteiten; Surinaams, Marokkaans, Grieks, Turks. De meeste mensen zijn van goede wil. Met sommige mensen hebben we veel contact. Onze Griekse onderbuurvrouw komt bijvoorbeeld af en toe wat eten brengen. En de Turkse buurman bracht



gebak toen we een kleinkind hadden gekregen. Heel attent. Zelf help ik burenen graag. Iedereen weet: als er iets is, kunnen ze bij die ouwe Achterberg aanbellen.”



## “Ik heb een Japan-avond gehouden voor de burenen”

→ **Helga Dietrich uit Wittevrouwen**

“In mijn wooncomplex worden veel activiteiten georganiseerd. Op verzoek van burenen heb ik onlangs een Japan-avond gehouden; ik heb foto's laten zien van mijn reis naar Japan. Een collega van mij weet veel over de Japanse keuken en heeft daarover verteld. Bo-Ex heeft een bijdrage gedaan. Daar hebben we onder andere Japanse koekjes en saké van gekocht voor in de pauze. Het is leuk om elkaar beter te leren kennen. Dat gaat vanzelf. Ik doe elke week Qi Gong-oefeningen in de tuin. Steeds meer bewoners doen met me mee.”

## lets organiseren met uw burenen?

U heeft vast ideeën om uw portiek of straat gezelliger, mooier, schoner of veiliger te maken. Zoals een schoonmaakdag, straatfeest of een sportdag. Vaak kost dat geld. Bo-Ex helpt u graag op weg. In de brochure Leefbaarheidsbudget staat hoe het werkt. U vindt de brochure op [boex.nl](http://boex.nl).



## Unieke rechten voor Utrechtse huurders

In het nieuwe Algemeen Sociaal Plan staan de rechten en plichten van huurders, gemeente en woningcorporaties bij renovatie of groot onderhoud. In het Utrechtse model staan mooie kansen voor huurders(organisaties). Ook STOK heeft zich hiervoor ingespannen. In het Utrechtse model is de participatie van huurders vastgelegd. Bij sloop is instemming vereist van 60% van de huurders. Bij plannen voor renovatie is dat 70%. Dat is uniek voor Nederland. Ook de vergoedingen van huurders bij (her)huisvesting zijn boven het landelijk gemiddelde.

## Dit doet STOK

STOK is het Stedelijk Overleg van Kommissies van huurders van Bo-Ex. Met alle leden van bewonerscommissies zet STOK zich in voor **meer invloed op uw eigen woonomgeving en op het beleid van Bo-Ex**. STOK laat ook uw stem horen als het gaat om **betalbaar en aangenaam wonen in Utrecht**.

## Huurders030 en STOK

Huurders030 is het nieuwe stedelijk overleg van huurders(organisaties) in Utrecht. Huurders030 onderhandelt met corporaties in Utrecht en de gemeente. STOK is een van de huurdersorganisaties die zich bij Huurders030 heeft aangesloten. Lauren Bruijning is voorzitter van Huurders030. "Wat Huurders030 wil, is eigenlijk vrij simpel. Wij willen dat huurders in onze stad

een goede, betaalbare woning kunnen vinden en houden, en liefst in een leuke buurt. Dit is de kern voor veel huurders en daar maken wij ons sterk voor." Meer informatie: [www.huurders030.nl](http://www.huurders030.nl).



## Wil u meer invloed? Dat kan!

Op deze vijf manieren kunt u meepraten over hoe u woont:

Wilt u ook meer invloed op uw woonomgeving en het beleid van Bo-Ex? Zoek contact met een bestaande bewonerscommissie. U vindt alle commissies op de website STOK.  
[www.stokachterde deur.nl/bewonerscommissies/overzicht-bewonerscommissies](http://www.stokachterde deur.nl/bewonerscommissies/overzicht-bewonerscommissies)

Weet u hoe uw woonlasten omlaag kunnen? Laat het STOK weten!

Bent u een fan van duurzaamheid en weet u veel over energie? Leg uw alternatieven voor aanpassingen in uw eigen complex voor aan de bewonerscommissie.

Heeft u plannen voor of vragen over zelfbeheer van tuin, portiek of zonnepanelen? STOK voert met Bo-Ex momenteel een informatiecampagne uit. Laat u horen of mail uw vragen en suggesties naar STOK.

Wilt u een eigen woningcoöperatie starten? STOK informeert u en steunt initiatieven van bewonerscommissies binnen STOK.



## STOK gaat voor de **prioriteiten van huurders**

In het **bewonersonderzoek 2017** heeft Bo-Ex de opvattingen gepeild van huurders. Op verzoek van STOK bevat het onderzoek ook vragen over STOK. De resultaten laten zien dat driekwart van de huurders dezelfde zaken belangrijk vindt als STOK. Het gaat om meer invloed op de directe woonomgeving/complex, de matiging van de huurprijs en meer sociale huurwoningen. Bijna alle huurders (90%) vinden een betere kwaliteit van woningen door renovatie en verduurzaming even belangrijk als STOK. Dat betekent dat huurders van Bo-Ex de speerpunten van STOK onderschrijven.

**Betaalbare huren?**

**Energiekosten omlaag?**

**Prettig wonen?**

**Doe mee met STOK!**

STOK, Stedelijk Overleg Kommissies van huurders bij Bo-Ex.  
 Voor meer invloed op woonomgeving en beleid van Bo-Ex.

Meer info op [stokachterdedeur.nl](http://stokachterdedeur.nl)

## Affiche

Om de activiteiten van STOK bekender te maken, is een affiche ontworpen. Een bewonerscommissie kan eenvoudig haar eigen tekst hierin zetten. Neem contact op met STOK voor het affiche en de uitleg.

## Delen met STOK brengt u verder

STOK helpt u met kennis, ervaring en contacten bij bijna alle problemen in de sociale huisvesting. Neem contact op en in een gesprek gaan we na hoe we u op weg kunnen helpen. Met uw kennis, ervaring en contacten kunt u ook STOK verder helpen. Door te delen met andere huurders komen u en anderen weer verder.

## Contact opnemen met STOK

**E-mail:** [info@stokachterdedeur.nl](mailto:info@stokachterdedeur.nl)  
 of [stok@stade.nl](mailto:stok@stade.nl)

**Telefoon:** 030 236 18 61 (secretariaat bij Stade Advies) of 06 51 60 46 59 (Martin van 't Klooster, secretaris van het bestuur)  
[www.stokachterdedeur.nl](http://www.stokachterdedeur.nl)

# Groener en goedkoper **Zuinig doen met energie**

## **Licht aan, licht uit**

Doe lampen uit als u een ruimte verlaat (ook als dat kort is). Laat ook ledlampen niet onnodig aan. Vervang uw gloei- en halogeenlampen door ledverlichting. Start daarbij met lampen die vaak aan zijn en veel licht geven.

## **Geen warmte weg via het raam**

Door 's avonds en 's nachts de gordijnen dicht te doen, blijft het binnen warmer. Let wel op dat gordijnen niet voor de verwarming hangen.

## **De verwarming aan**

Verwarm alleen de ruimte waar u bent en doe tussendeuren dicht. Uw slaapkamer hoeft u niet te verwarmen. Frisse lucht slaapt prettiger. Een kruik helpt tegen koude voeten.

## **A+++ voor huishoudelijke apparaten**

Een oude vriezer of koelkast gebruikt veel stroom. Koopt u een nieuw apparaat, kies er dan een met energielabel A+++ . Het is een misverstand dat een apparaat met label A of A+ ook al heel zuinig is. Bij koelkasten, vriezers, vaatwassers en wasmachines is A+ tegenwoordig het slechtste label op de markt!

### Frisse lucht

Ventileren is heel belangrijk, óók als het buiten koud is. Het is hard nodig voor uw gezondheid en voorkomt vochtproblemen.

### Schoon op 30 graden

Energiezuinig wassen gaat op een lagere temperatuur en met een volle trommel. Droog de was buiten als dat kan.

### Stiekeme slurpers

Televisies, computers en apparaten met een transformator verbruiken ook stroom als ze op als op stand-by staan. Hoe voorkomt u dit sluipverbruik?

- Gebruik de uitknop in plaats van de stand-by knop.
- Trek de stekker eruit als u apparaten (lang) niet gebruikt.
- Een beruchte slurper: de oplader van uw telefoon. Die verbruikt ook stroom als uw telefoon er niet aan zit. Stekker uit het stopcontact dus.
- Heeft u meerdere apparaten bij elkaar staan? Stop dan alle stekkers in een contactdoos met een aan/uit-schakelaar. Schakel de stekkerdoos na gebruik uit.

### Snel spetteren

Als u kort doocht, bespaart u water én energie. Neem een leuke douchetimer of douche-coach die u helpt herinneren maximaal 5 minuten te douchen.

### Nog meer groene tips

Op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl) leest u meer over energie besparen, milieubewust eten, duurzaam vervoer, minder afval, bewust winkelen, klussen en schoonmaken.

## “Het valt me steeds weer op hoe groen Utrecht is”

→ **Marije Eleveld (40) is directeur van Bo-Ex**

“Mijn werkdagen zijn elke keer weer anders. Natuurlijk ben ik vaak op kantoor te vinden. Ik overleg en vergader veel met medewerkers. Over hoe we onze woningen kunnen verbeteren. Over huurders die onze hulp nodig hebben of die overlast veroorzaken. Ook ben ik veel op pad. In Utrecht zelf natuurlijk, bijvoorbeeld naar een wethouder of een bewonerscommissie. Als het even kan, ga ik op de fiets. Het valt me elke keer weer op hoe groen de stad is. Natuurlijk ga ik ook vaak het land in. Bijvoorbeeld naar Aedes, de vereniging van woningcorporaties, in Den Haag. Daar maakte ik kennis met andere corporatiedirecteuren. Zij zijn, net als ik, pasgeleden als directeur gestart. Aedes zit op station Den Haag Centraal, dus dan neem ik natuurlijk de trein. Bo-Ex is duurzaam en ik ook.” 🏠



### Borrel bij Bo-Ex

**8 juni** In gesprek met de bewonerscommissie van de Henriëttedreef. Goed contact met de commissies is belangrijk om te weten wat er leeft onder de huurders.



### Renoveren!

**20 juni** Samen met aannemer Koopmans Bouw gaan we de J.D. van de Waalsstraat en de Van Humboldtstraat aanpakken. Een mooie wijk die toe is aan een flinke renovatie.

### De Nieuwe Jutter

**3 mei** Ik krijg een rondleiding bij buurthuis De Nieuwe Jutter in Rivierenwijk. Wat een prachtig project. De bewoners regelen alles zelf.



### Zuilense natuur

**24 mei** Op de fiets, onderweg naar een raadslied op het Stads kantoor. We overleggen over wonen, voor het verkiezingsprogramma van volgend jaar. Dit is Zuilen. Groen hè?



### Is dit dak groen?

**14 juni** Dit is het dak van Den Haag Centraal. Genoeg ruimte voor zonnepanelen, zou je zeggen.

“Ik wil graag weten wat er leeft onder onze huurders”