



December 2023

Nieuwsbrief Magelhaenlaan II (22 t/m 116)

Prettige feestdagen

Wij wensen iedereen prettige feestdagen, kerstvakantie en een mooi 2024.

Werkzaamheden in december en in het nieuwe jaar

Aannemer Hemubo start met de werkzaamheden in de portieken en in de woningen op maandag 8 januari 2024. Er zijn al volop werkzaamheden rondom de flat en in de portieken door Stedin en Eneco. Deze werkzaamheden zijn bedoeld om het stroomnet te verzwaren en om aanpassingen te doen aan de stadsverwarming. Dit zijn andere werkzaamheden dan die op 8 januari 2024 starten vanuit Hemubo.

Hemubo laat vanaf week 50 (de week van 11 december) de steigers plaatsen voor de eerste drie portieken waar gewerkt gaat worden. Het gaat hier om de huisnummers 22 t/m 68.

De bewoners met een tuin hebben al eerder een brief ontvangen, met de vraag te zorgen dat de achtergevels vrij zijn zodat daar de steigers geplaatst kunnen worden.

Belangrijke data

Ongeveer 2 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning ontvangt u een startbrief met belangrijke data. Dit zijn de data voor het inleveren en ontvangen van sleutels voor uw eigen woning, de logeerwoning en de tijdelijke opslagkubussen voor spullen uit uw berging.

Het is voor de planning voor alle bewoners heel belangrijk dat u deze data goed in uw agenda zet.

Sleutels

Op de woensdag vóór de start van de werkzaamheden ontvangt u sleutels van de logeerwoning en de opslagkubus. De werkzaamheden starten vervolgens op de maandag daarna.

Als de werkzaamheden gedaan zijn, krijgt u op donderdag of vrijdag de sleutels van uw opgeknapte woning terug. Op de maandag nadat u uw sleutel terug heeft, levert u de sleutels van de logeerwoning en opslagkubus weer in. Het is niet mogelijk de logeerwoning of opslagkubus langer te gebruiken. De logeerwoning worden na het inleveren van de sleutels schoon gemaakt en klaar gemaakt voor de volgende bewoners.

Start werkzaamheden

Er wordt ongeveer negen weken per portiek gewerkt. En u verblijft ongeveer vijf weken in de logeerwoning. Dit kan iets anders zijn vanwege vakanties en vrije dagen, zoals Pinksteren en Hemelvaart. →

De werkzaamheden in het eerste portiek starten op maandag 8 januari. De geplande volgorde is als volgt. Start werkzaamheden:

- Portiek 1 (22 t/m 36): 8 januari 2024
- Portiek 2 (38 t/m 52): 29 januari 2024
- Portiek 3 (54 t/m 68): 19 februari 2024
- Portiek 6 (102 t/m 116): 11 maart 2024
- Portiek 5 (86 t/m 100): 2 april 2024
- Portiek 4 (70 t/m 84): 29 april 2024

Let op: er kunnen omstandigheden zijn waardoor er wordt afgeweken van de planning. Hierover ontvangt u dan bericht.

Bereid u goed voor. Goed om te weten

Tijdens de bouwperiode verblijft u in de logeerwoning. Maar in de periode ervoor en erna komt er veel op u af. Houd hier rekening mee en vraag eventueel familie of vrienden om u te helpen. Hieronder noemen we wat zaken die goed zijn om te weten of goed om extra op te letten.

- Er staan containers en bouw materiaal op de stoep en op parkeerplaatsen. Hiervoor is een ontheffing van de gemeente Utrecht. Dat betekent dat auto's die op afgezette parkeerplaatsen staan, weggesleept kunnen worden. Alle kosten worden bij de eigenaar van de auto in rekening gebracht.
- De werktijden van de aannemer zijn maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 16.00 uur. Hier kan in uitzonderlijke gevallen van worden afgeweken.
- De Kerstvakantie is vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met zondag 7 januari 2024. Er wordt dan niet gewerkt door de aannemer.
- Het is in verband met veiligheid niet toegestaan om op de steigers te lopen en zaken van de aannemer te gebruiken (denk bijvoorbeeld aan een bouwlift).
- Tijdens de werkzaamheden in uw portiek en uw woning is het niet mogelijk om uw woning binnen te gaan. Denk goed na wat u mee wilt nemen naar de logeerwoning. Denk aan zaken als paspoort, medicijnen of een laptop voor werk of studie.
- Lees het verslag van de warme opname goed door. Hierin staan de voorbereidingen die u moet treffen voor de start van de werkzaamheden. Controleer ook de bevestiging van de keuzes voor bijvoorbeeld keuken en tegels. Alles wordt gemaakt zoals in die bevestiging staat. Als daar iets niet goed staat moet dat vooraf aangepast worden.
- Let er bij de voorbereidingen goed op dat u uw huisraad op de juiste plek in de woonkamer/slaapkamer neerzet en dat alles goed is afgedekt. Dit voorkomt vertraging en schade.

Eneco

In uw woning wordt na de aanpak alles elektrisch. De geiser of boiler verdwijnt en u gaat elektrisch koken. In de kast komt een warmte afleverset van Eneco. Dat is voor de (stads-)verwarming en het warme water.

U moet hiervoor een contract afsluiten met Eneco. Eneco neemt hiervoor rechtstreeks contact met u op door het toesturen van uw nieuwe leveringscontract. U betaalt vanaf dan ook geen voorschot voor de warmte levering meer aan Bo-Ex, zoals nu wel het geval is.

Huuropzeggingen in uw flat

Vanwege de regeling met WoningNet dat uw woonduur gelijk is aan de wachttijd zien we dat een aantal bewoners uit de flat verhuist. De woningen die daardoor leegkomen zullen na de oplevering van die woning (na de werkzaamheden) opnieuw worden verhuurd.

Heeft u interesse? Hou dan WoningNet goed in de gaten. U heeft als bewoner van de flat vanwege de doorschuifregeling voorrang op regulier woningzoekenden. Voor meer informatie over de doorschuifregeling kijk op www.boex.nl/doorschuiifregeling.

Vragen en contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Zarife Goksen, bewonerscoördinator van Hemubo op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen van Panhuis (bewonersbegeleider namens Bo-Ex) op 06 - 24 84 97 92).

Op donderdag is er spreekuur in de bouwkeet van 09.30 uur tot 11.30 uur.

Zarife is veel bij bewoners thuis en is daardoor soms niet goed bereikbaar. Ze werkt daarom ook met WhatsApp.

U kunt haar altijd een berichtje sturen. Ze zal dan als ze beschikbaar is uw berichtje beantwoorden.