



December 2022

7e Nieuwsbrief voor de bewoners van de Hanoïdreef

Door het behalen van het draagvlak is de planontwikkeling van uw flat en woning in een volgende fase gekomen. Wij gaan ons nu voorbereiden op de uitvoeringsfase.

In deze nieuwsbrief leest u wat er afgelopen periode is gedaan en wat u voor de aankomende periode kan verwachten.

Draagvlak is behaald

Wij zijn heel blij met het behalen van het draagvlak voor het plan van aanpak van de Hanoïdreef. Samen met de bewonerscommissie hebben wij op dinsdag 25 oktober de stemmen geteld. 74% van de bewoners waren het eens met het voorstel voor de aanpak van de Hanoïdreef. U bent daarover op de hoogte gebracht door middel van een brief die u eind oktober heeft ontvangen.

Wij kijken ernaar uit om met elkaar, de flat en uw woning mooier en energiezuiniger te maken!

Omgevingsvergunning

Om te kunnen starten met de werkzaamheden is er een omgevingsvergunning nodig. De gemeente Utrecht heeft deze omgevingsvergunning 23 november 2022 aan ons verstrekt.

Start werkzaamheden

Als alles volgens plan verloopt verwachten wij eind februari de bouwplaats te gaan inrichten.

In maart 2023 zullen er onder andere werkzaamheden plaatvinden aan de entree van portiek 4 met de huisnummers 268-324. Begin april 2023 zal er worden gestart met de werkzaamheden in de woningen van portiek 4.

Daaropvolgend zijn de naastgelegen portieken aan de beurt.

De verwachte planning is als volgt:

- *April 2023*
Portiek 4, huisnummers 268-324
- *Juli 2023*
Portiek 3, huisnummers 210-266
- *Oktober 2023*
Portiek 2, huisnummers 152-208
- *Januari 2024*
Portiek 1, huisnummers 94-150

Vorbereiden op start werkzaamheden

Door het behalen van het draagvlak kunnen wij aan de slag met de voorbereidingen. Zoals de planningen uitwerken, het vastleggen van de aannemers en het bestellen van materialen.

Ook plannen wij enkele momenten in om met u in gesprek te gaan. Deze momenten worden per portiek in gepland.

De verschillende contactmomenten die gaan komen zijn:

1. Keuzeformulier en bijbehorende informatie

Ruim voor de start van de werkzaamheden in uw woning ontvangt u informatie over de keuzemogelijkheden en koopopties.

Deze informatie ontvangt u persoonlijk aan de voordeur. Op hetzelfde moment wordt er ook een afspraak gemaakt voor de warme opname en het keuzemoment. U kan op dat moment vragen stellen en om extra uitleg vragen.

Wanneer u niet thuis bent ontvangt u de informatie in uw brievenbus. U wordt dan later gebeld voor het maken van een afspraak voor de warme opname en het keuzemoment.

2. Warme opname bij u thuis

De aannemer, Plegt-Vos, komt samen met de bewonersbegeleider bij u thuis voor de warme opname.

Tijdens de warme opname worden de werkzaamheden besproken aan de hand van de situatie in uw woning.

Na dit bezoek weten u en de aannemer precies wat er gaat gebeuren in uw woning. De afspraken die zijn gemaakt worden digitaal vastgelegd en ondertekend.

U krijgt een kopie van deze afspraken!

3. Keuzemoment in de modelwoning

Na de warme opname gaan wij met u naar de modelwoning voor het maken van uw keuze.

Deze keuzes bestaan uit de kleur van de tegels voor in badkamer en het toilet en uw keuze voor de keuken.

Daarnaast heeft u koopopties. Deze lijst vindt u in het bewonersboekje, deze heeft u in augustus ontvangen.

4. Startgesprek bij u thuis

Een aantal weken voor de start van de werkzaamheden, in uw woning, komt de bewonersbegeleider bij u thuis.

Er wordt uitgelegd wat de planning is, wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten. Ook wordt alles rondom de logeerwoning besproken. De afspraken die uit dit gesprek komen worden vastgelegd.

U krijgt hiervan een kopie.

Eerste planning contactmomenten

Voor de bewoners van portiek 4, huisnummers 268-324, gelden de volgende data:

- *December 2022*
Ontvangen keuzeformulier en informatie
- *Januari 2023*
Warme opname bij u thuis en keuzemoment in modelwoning
- *Februari 2023*
Startgesprek bij u thuis

De bewoners van portiek 3, 2 en 1 krijgen nader bericht in welke periode zij de informatie en contactmomenten kunnen verwachten.

Aan deze planning wordt gewerkt!

Woningnet

De regeling die in het sociale plan is opgenomen, dat de inschrijving bij Woningnet als woningzoekende wordt verlengd naar de woonduur van uw huidige woning, is inmiddels van kracht gegaan.

U kan dit vinden op Woningnet onder het kopje overige regelingen, nadat u bent ingelogd. Deze regeling loopt gedurende de gehele werkzaamheden van dit project.

Inlooppreekuur en contact

Blijf niet zitten met vragen en onduidelijkheden, maar kom bij ons langs.

Iedere dinsdagmiddag van 13.00-16.00 uur is er iemand van het projectteam aanwezig in Hanoidreef 210. Wij hopen uw vragen te beantwoorden en duidelijkheid te geven.

Wij zien u graag!

U kunt bij vragen over het project contact opnemen met Sharon. U kan Sharon bereiken door te bellen naar **06-18594778** of te mailen naar **s.dijkgraaf@mensegebouw.nl**.

Reparatieverzoeken

U kunt uw reparatieverzoeken altijd blijven melden. U doet dit door deze te mailen naar of te bellen met onze klantenservice. U vindt de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

Ook kunt u reparatieverzoeken online bij ons melden via **www.boex.nl/reparatie-melden**.

Wij houden (terugkerende) gebreken in de gaten en blijven deze aanpakken en herstellen.

Overige vragen?

Voor overige vragen zaken kunt u terecht op **www.boex.nl** of bij onze klantenservice via **klantenservice@boex.nl** of **030-282 78 88** (van maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 12:30 uur).