

## Teamleider vastgoedonderhoud Bo-Ex | Utrecht | 32- 36 uur | Groei met ons mee!

***Ben jij een resultaatgerichte en innovatieve teamleider met ervaring in verandertrajecten, die teams op natuurlijke wijze weet te leiden en inspireren? Werk je graag samen met jouw team om woningen goed te onderhouden en bewoners tevreden te stellen? Maak dan kennis met Bo-Ex!***

### **Jouw rol**

Jij motiveert en stuurt dagelijks op energieke wijze jouw team aan van 20 collega's die het dagelijks onderhoud verzorgen van ons vastgoed, bestaande uit vaklieden, opzichters en medewerkers van de administratie.

Als ervaren teamleider met expertise in transitie en als drijvende kracht, weet jij jouw team op een natuurlijke en hands-on wijze mee te nemen in de ontwikkeling naar een klantgerichte organisatie. Je geeft daarbij hiërarchisch leiding (stimuleren persoonlijke groei). Met heldere communicatie en jouw doelgerichte- en oplossingsgerichte houding weet je vlot verbinding te maken binnen zowel jouw eigen team als binnen de andere afdelingen bij Bo-Ex. Wat je verder doet:

- Sturen van teams op eigen regie, initiatief en het optimaliseren van werkprocessen
- Opstellen van beleid en jaarplan, periodieke rapportages en analyses aanleveren
- Je vertegenwoordigt Bo-Ex bij collega-corporaties, stakeholders en zakelijke relaties
- Voor onze partners in dagelijks en mutatieonderhoud ben je hét aanspreekpunt op zowel operationeel- als tactisch niveau

In deze functie leg je verantwoording af aan de manager vastgoed.

### **Wat wij jou zoal bieden**

- Een functie met maatschappelijke impact, binnen een enthousiast en hecht team collega's en een informele werksfeer
- Een salaris van **€4.804 – €6.493** (cao-woondiensten, op fulltime basis; 36 uur)
- Een **jaarcontract** met de intentie deze uiteindelijk om te zetten naar een contract voor **onbepaalde tijd**
- **218,6 Vakantie-uren** per jaar (op fulltime basis) en de mogelijkheid om vakantie uren bij te kopen voor een goede werk-privébalans
- Een **eindejaarsuitkering**, een **uitstekende pensioenregeling** en 8% vakantiegeld
- We kennen **veel vergoedingen!** Zoals reiskostenvergoeding, thuiswerkvergoeding, individueel ontwikkelbudget, vitaliteitsbudget, gratis fruit, gezond kantine aanbod, lounge-ruimte, lunchwandelen, persoonlijke coaching
- Jouw **persoonlijke groei en ontwikkeling** vinden wij erg belangrijk. Naast de functiegerichte opleidingsmogelijkheden krijg je een persoonlijk ontwikkelbudget tussen maximaal € 900 en €4.500 en per jaar (afhankelijk van het aantal uur dat je werkt) die je mag inzetten naar behoefte (workshops, trainingen, coaching, inspiratiesessies). We beschikken over een eigen Bo-Ex Academy



### Over jou

Je beschikt over minimaal **hbo werk- en denkniveau** en bij voorkeur heb je kennis op het gebied van onderhoud. Als **leidinggevende** heb je verschillende verandertrajecten geleid en ben je bovenal een inspirator. In teams met verschillende disciplines ben je flexibel en zorg je voor een fijne sfeer en een optimaal werkklimaat. Ook ben je klantgericht, onze huurder staat centraal.

### Over Bo-Ex

Bo-Ex is een Utrechtse woningcorporatie die zich inzet voor betaalbaar en goed wonen, vooral in sociale huurwoningen. We werken **nauw samen** met bewoners, de gemeente en partners om meer te bieden dan alleen een huis, zoals aandacht voor welzijn, veiligheid en kansen in de samenleving. Bewoners **inspireren** ons, en we stimuleren hen om actief bij te dragen aan hun buurt.

Onze organisatie draait op **saamhorigheid, verantwoordelijkheid** en het **centraal stellen van de bewoner**. Medewerkers, van onderhoudspersoneel tot projectleiders, spelen een cruciale rol in het waarmaken van onze doelen. Bo-Ex is een **innovatieve** en **warme** organisatie waar **samenwerking en trots op het werk centraal staan**.

### Enthousiast?

Wil je meer weten over deze functie? Neem dan contact op met Michèle de Ruiter, Manager Vastgoed, via 030-2827255.

Heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Onze recruitment specialisten, Susan (06-14493100) en Babet (06-26340145) van LandMark Recruitment, staan je graag te woord!

**Direct solliciteren?** Wij zien je reactie met belangstelling tegemoet! Mail je cv en eventuele motivatie naar [info@landmarkrecruitment.nl](mailto:info@landmarkrecruitment.nl) Eerst informeel met ons kennismaken is uiteraard ook mogelijk via de app of telefonisch!

*Wij sluiten de vacature wanneer wij een geschikte kandidaat hebben gevonden.*

*Een (ontwikkel) assessment maakt mogelijk deel uit van de selectieprocedure.*

*Iedereen is welkom om te solliciteren; we geloven in de kracht van inclusie en diversiteit.*

*LandMark Recruitment, specialist in werving & selectie, executive search & interim management, verzorgt exclusief de werving en selectie voor deze vacature. Alle informatie en reacties aangaande deze procedure worden derhalve exclusief door ons in behandeling genomen.*