

**Behandeld door**

Marije Eleveld

**E-mail**

klantenservice@boex.nl

**Telefoonnummer**

(030) 282 78 88

**Website**

www.boex.nl

**Datum** 15 december 2021**Klantnummer****Contractnummer****OGE****Betreft** Sloop en nieuwbouw Queridostraat

Geachte bewoner,

Bo-Ex en de bewonerscommissie zijn bezig met een plan voor de aanpak van uw woning en wooncomplex. De bewonerscommissie heeft zich de afgelopen jaren volop ingezet om de optie renovatie als eerste mogelijkheid uit te werken. In deze brief vertel ik de laatste stand van zaken.

**Beslissing Bo-Ex**

In de nieuwsbrief van afgelopen september is aangegeven dat uit het bewonersonderzoek en de gesprekken met bewoners naar voren is gekomen dat een goede renovatie met een aanpak van de geluidsisolatie het beste naar voren komt en op voldoende draagvlak kan rekenen. De directie van Bo-Ex heeft het renovatieplan en de andere oplossingen voor de woningen bestudeerd en komt tot de conclusie dat geen van de oplossingen voor renoveren haalbaar is. Daarom is besloten om te kiezen voor sloop en nieuwbouw.

De redenen om voor sloop en nieuwbouw te kiezen zijn:

- De kosten voor de grondige renovatie zijn te hoog.
- De kosten om de woningen over enkele jaren energie neutraal te maken komen er nog een keer bij.
- Uit ervaringen van Bo-Ex blijkt dat de aanpak van geluidsoverlast vaak niet voldoet aan de verwachtingen van bewoners en tot teleurstellende resultaten leidt.
- Nieuwbouw borgt een verbeterde woonkwaliteit voor de toekomst.

Wij begrijpen dat deze keuze voor sloop voor een deel van de bewoners een teleurstelling is. Zeker voor de bewonerscommissie die zich de afgelopen jaren hard heeft ingezet voor een renovatieplan.

**Wat nu?**

Wij gaan zo snel mogelijk aan de slag met het opstellen van een goed sociaal plan voor u. In het sociaal plan leggen wij vast welke maatregelen op u als zittende bewoner van toepassing zijn. Denk hierbij aan de urgentieverklaring om te kunnen verhuizen en een tegemoetkoming in de verhuiskosten zoals vastgelegd in het Algemeen Sociaal Plan. Het sociaal plan is pas geldig als 60% van de bewoners instemt.

**Z.O.Z.**

**Heeft u vragen?**

Wij kunnen ons voorstellen dat u van slag bent van deze brief of misschien heeft u vragen?

Op woensdag 15 december tussen 12:00 en 14:00 uur en donderdag 16 december tussen 11:00 en 13:00 uur zijn Jitske van Helden, projectmanager en Leonie Heezen, beleidsmedewerker, aanwezig op de Queridostraat 10-2.

Wilt u langskomen, mail met [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl) of bel met Leonie op 030-28 27 265 voor een afspraak, dit in verband met de coronamaatregelen.

Met vriendelijke groet,

Marije Eleveld  
Directeur-bestuurder