



# Kluswijzer

Zelf de badkamer of  
het toilet veranderen

# De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u uw badkamer of toilet wilt veranderen.

- 

1 Maak een klusplan. Hierin staat:

  - Een tekening van de situatie
  - Een overzicht van de benodigde materialen
  - Een omschrijving van de werkzaamheden
  - Een overzicht van de kosten
- 

2 Vraag onze toestemming voor de klus op [www.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing](http://www.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing) of neem contact op met onze klantenservice.
- 

3 Informeer uw burens over de klus.
- 

4 Houd rekening met de kwaliteitseisen voor het plaatsen of vervangen van onderdelen.
- 

5 Als u alle stappen heeft doorlopen en onze toestemming heeft, kunt u aan de slag gaan.

# Badkamer of toilet veranderen: uitgebreide informatie

**U wilt graag uw badkamer of toilet veranderen. Bijvoorbeeld met nieuwe wandtegels of een hangend toilet? Dat kan! In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.**

## **Stap 1: Maak een plan**

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van de werkzaamheden

## **Stap 2: Vraag toestemming**

Voordat u de badkamer of het toilet verandert, vraagt u toestemming aan Bo-Ex via [www.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing](http://www.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing). Dat doet u door uw klusplan van stap 1 te omschrijven. Als u de indeling van de badkamer of het toilet wijzigt, dan is het belangrijk dat u een gedetailleerde tekening bijvoegt. U kunt ook advies vragen aan onze opzichters. U krijgt bericht van ons of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

## **Stap 3: Overleg met uw buren**

Voordat u begint met de klus, is het verstandig uw buren over uw plannen te informeren. Tijdens de werkzaamheden hebben de buren enige overlast. Het is daarom prettig als zij weten op welke dag de werkzaamheden zijn.

## **Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen**

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen gelden de volgende standardeisen:

## **Tegelwerk**

- Tegels moeten het KOMO certificaat hebben
- Tegels vlak en waterpas aanbrengen. De zichtbare randen van tegels moeten geglazuurd zijn
- Bewaar minimaal 10 tegels van de gebruikte tegels als reserve
- Voegen inwassen met speciale voegspecie en maak de voegen niet breder dan 3 millimeter
- Aansluitingen van tegelwerk tegen houtwerk met een kitvoeg (siliconenkit) afwerken
- Gebruik geen tegelstrookjes smaller dan 5 centimeter
- De wanden in de badkamer betegelen tot minimaal 1,80 meter hoog en bij de douchehoek tot minimaal 2,10 meter hoog
- De wanden in het toilet betegelen tot minimaal 1,20 meter hoog
- In de hoeken, achter de tegels waar de wandtegels op de vloertegels aansluiten, een (kunststof) DPC-kimband aanbrengen voor een waterdichte afsluiting

## **Wanden**

- De wanden boven de (nieuwe) wandtegels afwerken met schuurwerk
- De resterende wanden en het plafond van de douche en/of het toilet sauzen met latex

## **Watervoorziening**

- De leidingen samenstellen uit koperen waterleidingpijp, diameter 15 millimeter, met soldeerfittingen. Géén knelfittingen!
- De waterleiding wegwerken achter de wandtegels en het stucwerk
- Kranen en hulpstukken moeten voorzien zijn van het KIWA-keurmerk
- De gehele waterleiding controleren op lekkages door deze onder hoge druk te zetten (tot 10 atmosfeer)
- Kranen voor wasmachines uitvoeren met een terugslagklep en automatische beluchter
- De sifon moet altijd bereikbaar zijn

## **Doucheplek: 2 keuzes**

- Een open doucheplek afgeschermd met een douchegordijn
- Een douchecabine van glas met deur(en). U moet schimmelwerende kit aanbrengen op de hoeken en naden met de wandtegels.

## **Toilet**

- Gebruik closetmateriaal met het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk

## **Bad**

- Het ligbad moet geaard zijn met de aardleiding van de huisinstallatie
- Het bad moet waterpas staan
- Gebruik voor de naad tussen het tegelwerk en het bad schimmelwerende kit

## **Wastafel**

- Gebruik materiaal met het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk
- De hoogte van de wastafel is 90 tot 95 cm boven de vloer
- De wastafel aansluiten op de binnenriolering met een bekiersifon en dikwandige PVC-pijp van 40 millimeter doorsnede
- Bevestig de wastafel met speciaal daarvoor bestemde bevestigingsbouten



## **Kranen**

- Gebruik kranen met het KIWA Keurmerk of CE-keurmerk
- Wasmachinekranen zijn speciale kranen. Let daar op!

## **Materiaalgebruik**

De grotere doe-het-zelf-winkels verkopen veel materialen die voldoen aan de genoemde kwaliteitseisen. Ook vindt u hier meer informatie over de verschillende materialen. Wij raden u deze merken aan:

- Kranen van het merk Venlo
- Sanitair van het merk SPHINX
- Tegels van het merk Mosa of SPHINX

## **Onderhoud**

Het onderhoud is voor uw rekening.

## **Wat te doen bij verhuizing**

Als u verhuist, mag de verandering blijven zitten als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op [www.boex.nl/klussen-in-huis](http://www.boex.nl/klussen-in-huis). Na de verbouwing komt onze opzichter de verandering controleren.

## **Vragen?**

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op [www.boex.nl/klussen-in-huis](http://www.boex.nl/klussen-in-huis) leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.



**bo-ex** | thuis  
in Utrecht



**Bezoek**

J. C. Maylaan 18  
3526 GV Utrecht



**Post**

Postbus 3151  
3502 GD Utrecht



**Telefoon**

030 282 78 88



**E-mail**

klantenservice@boex.nl



**Website**

boex.nl